

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 maja 2026 r.

uchylająca w części uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się w części uchwałę nr VIII/105/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód dla obszarów nieobjętych uchwałą nr XXXIII/374/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód – etap I.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr ...
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 maja 2026 r.

uchylającej w części uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód

W dniu 23 maja 2019 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę nr VIII/105/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód, zwanego dalej „Planem”. Teren objęty Planem położony jest w gminie Suchy Las, w obrębie Zielątkowo w rejonie ulic Zielonej, Pogodnej i Wspólnej do północnej granicy gminy i zajmuje powierzchnię ok. 48 ha. Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód nastąpiło z poniższych względów:

- 1) wniosek inwestora o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu domów mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) wniosek inwestora o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części działki, która w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las ukierunkowana jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami;
- 3) na danym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 4) uporządkowania obszaru w celu uniknięcia konfliktów przestrzennych wynikających z różnych możliwości zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
- 5) konieczność ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych;

W toku procedury planistycznej projekt planu został podzielony na części, ze względu na brak wyrażenia zgody przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w kwestii zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w zakresie gruntów klas bonitacyjnych wyższych niż klasy IV-VI. Pierwsza część planu podjęta uchwałą nr XXXIII/374/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód – etap I obejmowała grunty rolne, natomiast druga część poddana była pod skargę do sądów administracyjnych. Ostatecznie Naczelny Sąd Administracyjny utrzymał w mocy decyzję Ministra o odmowie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z powyższym należy uchylić uchwałę nr VIII/105/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód dla części, które nie mogą być procedowane i uchwalone w obecnym kształcie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie uchylenia procedury planistycznej sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zasadne.