

**UCHWAŁA NR ...  
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 28 maja 2026 r.

**uchylająca w części uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:*

**§ 1.** Uchyla się w części uchwałę nr XXXIX/443/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej dla obszarów nieobjętych uchwałami nr VI/57/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część I – stara remiza oraz nr X/106/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr ...**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 28 maja 2026 r.**

**uchylającej w części uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej**

W dniu 25 listopada 2021 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę nr XXXIX/443/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej, zwanego dalej „planem”. Teren objęty planem położony jest w gminie Suchy Las, w obrębie Gołęczewo w rejonie ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej i zajmuje powierzchnię ok. 71,04 ha. Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo w rejonie ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej nastąpiło z poniższych względów:

1) wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze objętym planem o ustalenie nowych zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów nieobjętych planem miejscowym;

2) wystąpiła konieczność ustalenia przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla obszaru, dla którego nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W toku procedury planistycznej projekt planu został podzielony czterokrotnie. Pierwszy podział nastąpił ze względu na planowaną inwestycję polegającą na przebudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania dawnej remizy strażackiej w Gołęczewie na obiekt użyteczności publicznej, dla której został sporządzony projekt koncepcyjny architektoniczny wraz z programem funkcjonalno-użytkowym oraz możliwe pozyskanie środków zewnętrznych na realizację ww. celu. Zgodnie z Zarządzeniem nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części nastąpił podział na:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część I – stara remiza, obejmujący działki ewid. nr 86/5, 86/6, 85/6, 86/4, 85/7 obręb Gołęczewo;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II, obejmujący pozostałe działki, które nie zostały włączone do części I.

Kolejny podział nastąpił ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klasy IIIb, o łącznej powierzchni 0,7007 ha, w granicach działek ewid. nr 124 i 128, położonych przy ul. Promienistej. Zarządzeniem nr 87/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 13 czerwca 2024 r. zmieniającym Zarządzenie nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części nastąpił podział na:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część I – stara remiza, obejmujący działki ewid. nr 86/5, 86/6, 85/6, 86/4, 85/7;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II, obejmujący pozostałe działki, które nie zostały włączone do części I oraz do części III;

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część III, obejmujący fragmenty działek ewid. nr 124 i 128.

Trzeci podział nastąpił zgodnie z Zarządzeniem nr 158/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 2 października 2024 r., gdzie nastąpił podział na cztery części:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część I – stara remiza, obejmujący działki ewid. nr 86/5, 86/6, 85/6, 86/4, 85/7 obręb Gołęczewo;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II, obejmujący pozostałe działki, które nie zostały włączone do części I, III oraz do części IV;

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część III, obejmujący fragmenty działek ewid. nr 124 i 128;

4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część IV, obejmujący fragmenty działek ewid. nr 95/7 i 92 oraz działkę ewid. nr 96.

Zarządzenie wydzielające część IV zostało podjęte z uwagi na brak możliwości ustalenia dla tej części przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ostatnie Zarządzenie nr 210/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 30 grudnia 2024 r. miało na celu zmianę granic części II i IV – konieczność dołączenia do części IV fragmentów działek o nr ewid. 95/6 oraz 99, które będą stanowiły dojazd do obszaru objętego działkami nr ewid. 92, 95/7 oraz 96.

Uchwałami nr VI/57/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część I – stara remiza oraz X/106/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II dla części I i II ustanowiono prawo miejscowe. Część III ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie może być uchwalona. Natomiast część IV nie może być procedowana w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na zmianę w projekcie Planu ogólnego strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na strefę otwartą, po opinii Ministra Klimatu i Środowiska.

W związku z powyższym należy uchylić uchwałę nr XXXIX/443/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej dla części III i IV, które nie mogą być procedowane i uchwalone w obecnym kształcie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie uchylenia procedury planistycznej sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zasadne.