

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
w miejscowości Suchy Las w rejonie ul. Bogusławskiego**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego w miejscowości Suchy Las w rejonie ul. Bogusławskiego, zwanego dalej „Planem”.

2. Niniejszą zgodę wyraża się w związku z wnioskiem osoby prawnej z dnia 13 lutego 2026 r.

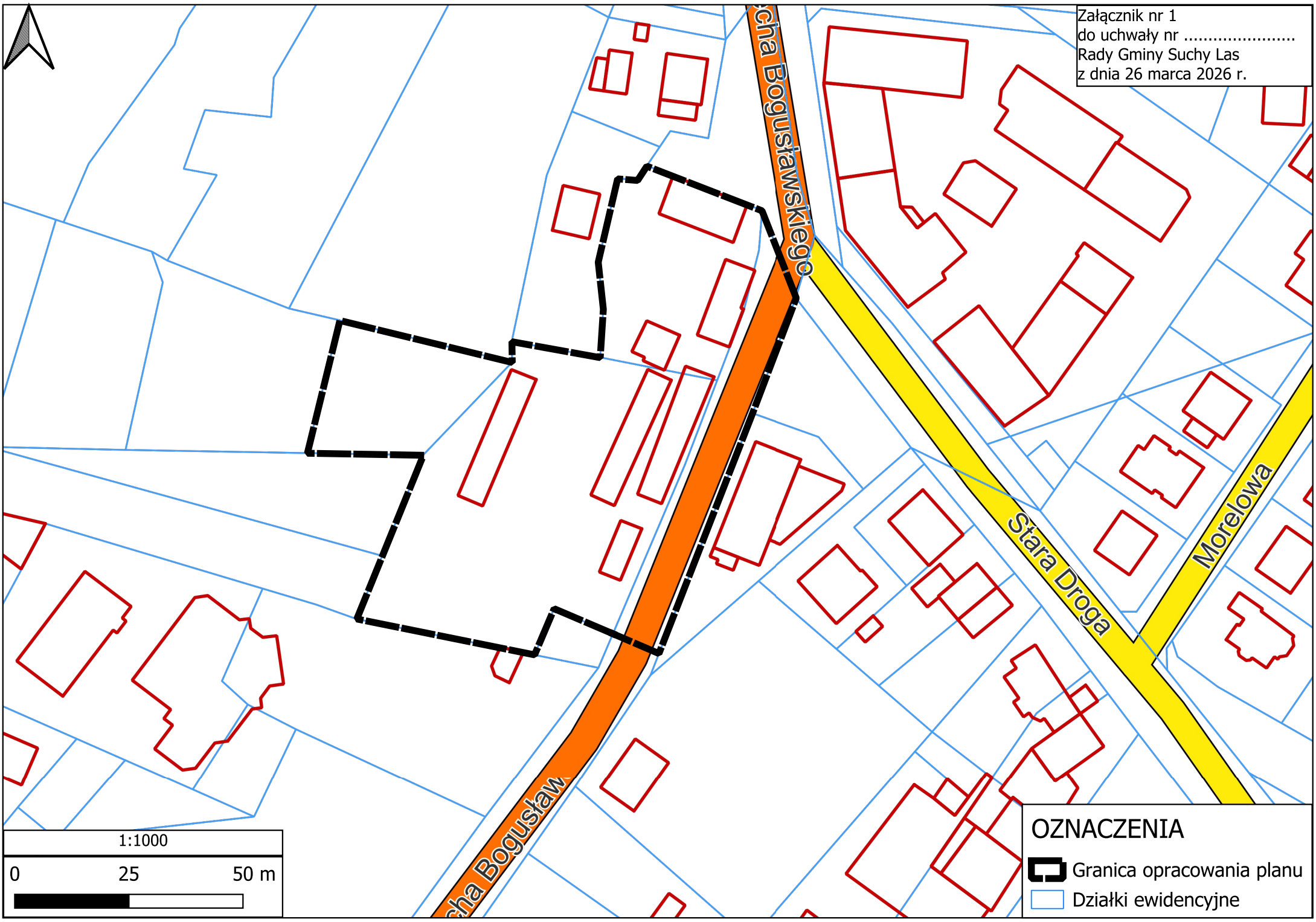
3. Procedurę planu należy przeprowadzić zgodnie z art. 37ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Plan należy sporządzić zgodnie z art. 15, 16 i 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 marca 2026 r.



OZNACZENIA
[Symbol: Black dashed line] Granica opracowania planu
[Symbol: Blue line] Działki ewidencyjne

1:1000
0 25 50 m

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 marca 2026 r.

Niniejsza uchwała w sprawie wyrażenia przez Radę Gminy Suchy Las zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego jest konsekwencją, złożonego przez inwestora, wniosku z dnia 13 lutego 2026 r. o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego działki ewidencyjne o nr 288/2, 297, 287 oraz części działki ewidencyjnej o nr 1126 w obrębie Suchy Las.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części obrębu Suchy Las. Powierzchnia terenu objętego Planem wynosi ok. 0,63 ha.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm., obszar objęty Planem został przeznaczony pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej (o symbolu MU) oraz terenu zabudowy sportu i rekreacji (o symbolu US). Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II - część II, przyjętego uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.

Dnia 17 lutego 2026 r., stosownie do zapisów z art. 37ea ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130 ze zm.), Wójt Gminy Suchy Las przekazał do Rady Gminy Suchy Las wniosek o sporządzenie Planu. Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. W przypadku wyrażenia zgody przez radę gminy, wójt podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec ustawy.

Mając na uwadze powyższe, zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w miejscowości Suchy Las w rejonie ul. Bogusławskiego wyraża Rada Gminy Suchy Las w formie uchwały. Odrzucenie projektu uchwały oznacza brak zgody na rozpoczęcie procedury.