

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Złotkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r., Nr 89, poz. 2292 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Złotkowie, stanowiących własność Gminy Suchy Las: oznaczonej jako działki gruntu o numerach ewidencyjnych 112/34 o powierzchni 0,3043 ha i 112/35 o powierzchni 0,4844 ha, ark. mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00369391/5 oraz oznaczonej jako działka gruntu nr 114/3 o powierzchni 0,1735 ha, ark. mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00081559/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 12 lutego 2026 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Złotkowie

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe położone w Złotkowie, stanowiące własność Gminy Suchy Las: oznaczone jako działki gruntu o numerach ewidencyjnych 112/34 o powierzchni 0,3043 ha i 112/35 o powierzchni 0,4844 ha, ark. mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00369391/5 oraz oznaczona jako działka gruntu nr 114/3 o powierzchni 0,1735 ha, ark. mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00081559/3.

Działki nr 112/34, 112/35 i 114/3 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód - teren aktywizacji gospodarczej – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XVII/187/2025 z dnia 30 października 2025 r. położone są w terenie usług lub produkcji oznaczonych symbolami 2U-P i 3U-P.

O sprzedaż opisanych nieruchomości wystąpiła POZ BRUK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Sobocie.

Z uwagi na lokalizację działki o numerze ewidencyjnym 112/34, jej kształt, uwarunkowania przestrzenne i strukturę władania nieruchomości sąsiednich oraz brak możliwości zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, zachodzą przesłanki uzasadniające sprzedaż tej działki gruntu w trybie beprzetargowym, zgodnie z przepisami art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 112/33 i 112/29 z obrębu Złotkowo.

Działki nr 112/35 i 114/3 z uwagi na strukturę władania nieruchomości sąsiednich mogą być natomiast przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 wskazanej ustawy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z późn. zm.), w przypadku, gdy cena zbycia nieruchomości jest wyższa niż 500.000,00 zł, Rada Gminy wyraża zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Suchy Las.

Wobec powyższego, z uwagi na fakt, iż cena zbycia opisanych nieruchomości przewyższa kwotę 500.000,00 zł, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.