

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części działki gruntu
nr 234/8 w Suchym Lesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 37 m², stanowiącego część nieruchomości położonej przy ulicy Rumiankowej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 234/8, o powierzchni 0,0100 ha, arkusz mapy 11, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105238/7.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, będzie wykorzystywany na cele związane z mieszkalnictwem oraz poprawą zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części działki gruntu nr 234/8 w Suchym Lesie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu dotyczącej gruntu o powierzchni 37 m², położonego przy ulicy Rumiankowej w Suchym Lesie, stanowiącego część działki gruntu nr 234/8, o powierzchni 0,0100 ha, arkusz mapy 11, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105238/7. Przedmiot najmu znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II, zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 14 października 2019 r. poz. 8631), w którym wskazana nieruchomość przeznaczona jest pod tereny publicznych ciągów pieszych.

Przedmiot najmu wykorzystywany jest aktualnie przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. na zagospodarowanie nieruchomości przyległej na cele związane z mieszkalnictwem.

Szczegółowe warunki najmu, w tym wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać najemca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem i na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

