

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
w rejonie ul. Św. Michała w miejscowości Jelonek**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Św. Michała w miejscowości Jelonek, zwanego dalej „Planem”.

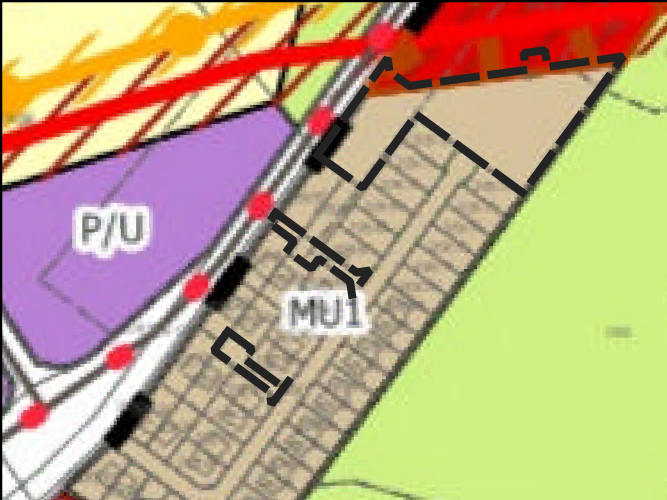
2. Niniejszą zgodę wyraża się w związku z wnioskiem osoby fizycznej z dnia 29 września 2025 r.

3. Procedurę Planu należy przeprowadzić zgodnie z art. 37ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

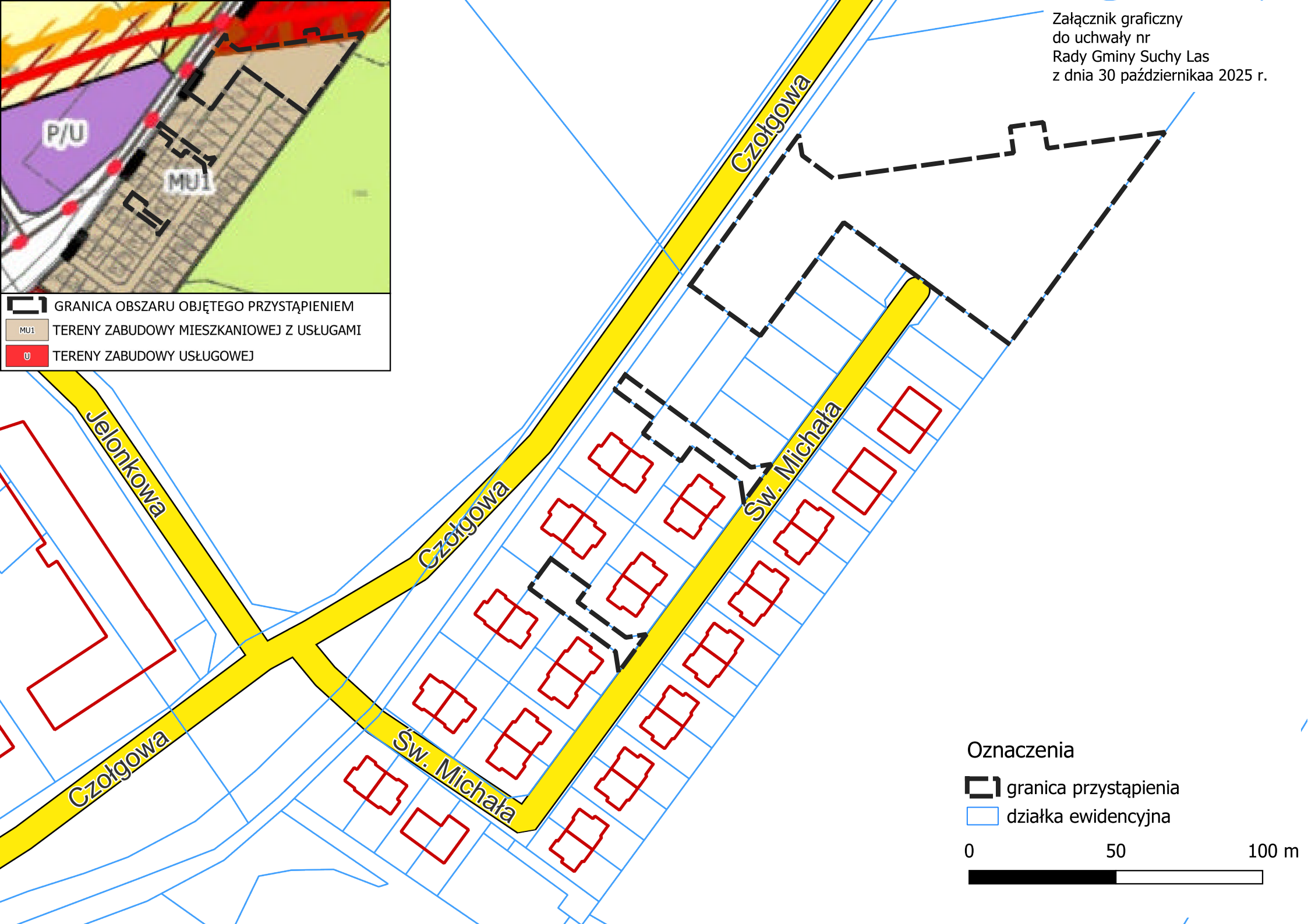
4. Plan należy sporządzić zgodnie z art. 15, 16 i 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



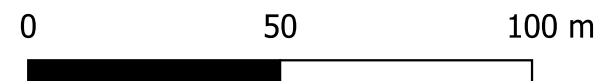
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



Załącznik graficzny
do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 października 2025 r.

Oznaczenia

- granica przystąpienia
- działka ewidencyjna



Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
w rejonie ul. Św. Michała w miejscowości Jelonek**

Niniejsza uchwała w sprawie wyrażenia przez Radę Gminy Suchy Las zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego jest konsekwencją, złożonego przez inwestora prywatnego, wniosku z dnia 29 września 2025 r. o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego działki ewidencyjne o nr 219/29, 219/18, 219/65, 219/87, obręb Jelonek.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północnej części obrębu Jelonek. Powierzchnia terenu objętego Planem wynosi ok. 0,67 ha.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm., obszar objęty Planem został przeznaczony pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami (o symbolu MU1) oraz terenu zabudowy usługowej (o symbolu U). Przedmiotowy teren objęty jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ewid.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ewid.: 217 i 219, przyjętym uchwałą nr XXXVII/332/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 lipca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 166 z dnia 15 września 2009 r., poz. 2864).

Dnia 3 października 2025 r., stosownie do zapisów z art. 37ea ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130 ze zm.), Wójt Gminy Suchy Las przekazał do Rady Gminy Suchy Las wniosek o sporządzenie Planu. Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. W przypadku wyrażenia zgody przez radę gminy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec ustawy.

Mając na uwadze powyższe, zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Św. Michała w miejscowości Jelonek wyraża Rada Gminy Suchy Las w formie uchwały. Niepodjęcie uchwały oznacza brak zgody na rozpoczęcie procedury.