

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 274/1 w Złotnikach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 5,000 ha, stanowiącego nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Złotnickiej w Złotnikach, oznaczona jako działka gruntu nr 274/1, o powierzchni 5,000 ha, arkusz mapy 4, obręb Złotniki, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00247060/5.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, będzie wykorzystywany na prowadzenie uprawy rolniczej.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 274/1 w Złotnikach

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dotyczącej gruntu o powierzchni 5,000 ha, położonego w Złotnikach, stanowiącego działkę gruntu nr 274/1, arkusz mapy 4, obręb Złotniki, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00247060/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśne w rejonie ulicy Złotnickiej, działkanr 274/1 przeznaczona jest częściowo pod tereny rolnicze (oznaczonej na rysunku planu symbolem R). Pozostała część (nieobjęta planem zagospodarowania), zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej (oznaczona na rysunku Studium symbolem ZP).

Działka gruntu nr 274/1 wykorzystywana będzie na cele rolnicze jak dotychczas, przez poprzedniego właściciela działki, tj. Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu. Gmina Suchy Las przedmiotową nieruchomość nabyła w dniu 5 września 2025 r. na cele realizacji infrastruktury sportowej lub zieleni urządzonej. Zapisy umowy będą uwzględniały przyszłe plany inwestycyjne Gminy, a sama umowa zostanie rozwiązana w terminie umożliwiającym realizację tych zamierzeń.

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłaby to umowa zawierana w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

