

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu działki gruntu nr 71/7 w Zielątkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 153 m², stanowiącego nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Leśnej w Zielątkowie, oznaczonej jako działka gruntu nr 71/7, o powierzchni 0,0153 ha, arkusz mapy 1, obręb Zielątkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00282916/8.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest obecnie wykorzystywany na cele zagospodarowania nieruchomości przyległej, której najemca jest właścicielem.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu działki gruntu nr 71/7 w Zielątkowie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu dotyczącej gruntu o powierzchni 153 m², położonego w Zielątkowie, stanowiącego działkę nr 71/7, arkusz mapy 1, obręb Zielątkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00282916/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo – rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej, nieruchomość przeznaczona jest pod teren urządzeń do usuwania ścieków (oznaczenie na rysunku symbolem 45NO), jednak spółka Aquanet odstąpiła od zamiaru budowy przepompowni w wyznaczonym przez przywołany plan zagospodarowania przestrzennego miejscu.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym podmiotem, oraz, że umowa ma zostać zawarta na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

