

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 860/38 w Suchym Lesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 600 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej u zbiegu ulic Klonowej i Starej Drogi w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 860/38, o powierzchni 0,4555 ha, arkusz mapy 21, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105238/7.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, będzie wykorzystywany na urządzenie miejsc postojowych oraz zieleni towarzyszącą.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 860/38 w Suchym Lesie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dotyczącej gruntu o powierzchni 600 m², położonego w Suchym Lesie, stanowiącego część działki nr 860/38, arkusz mapy 21, obręb Suchy Las, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105238/7. Zgodnie z miejscowym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Sprzecznej i Leśnej, działka nr 860/38 przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej (oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI).

Działka gruntu nr 860/38 wykorzystywana będzie na cele zagospodarowania nieruchomości przyległej przez właściciela działki sąsiedniej – nr 860/8, poprzez urządzenie miejsc postojowych oraz zieleni towarzyszącej.

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłaby to umowa zawierana na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

