

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 379/9 w Suchym Lesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 80 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Szkółkarskiej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 379/9, o powierzchni 1,4759 ha, arkusz mapy 1, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105780/1.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, będzie wykorzystywany w celu prowadzenia handlu i usług oraz lokalizacji pawilonu gastronomicznego.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 379/9 w Suchym Lesie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dotyczącej gruntu o powierzchni 80 m², położonego w Suchym Lesie, stanowiącego część działki nr 379/9, arkusz mapy 1, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105780/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Nektarowej, działka nr 379/9 zlokalizowana jest na terenie zieleni publicznej, z dopuszczeniem usług (oznaczenie na rysunku planu symbolem ZP/U).

Część działki gruntu nr 379/9 wykorzystywana będzie w celu prowadzenia handlu i usług oraz lokalizacji pawilonu gastronomicznego o powierzchni 15 m².

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłaby to umowa zawierana na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

