

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu części działki gruntu nr 44/8 w Biedrusku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów najmu, dotyczących gruntu o powierzchni około 3960 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Biedrusku, oznaczonej jako działka gruntu nr 44/8, o powierzchni 1,0628 ha, arkusz mapy 19, obręb Biedrusko, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00217756/2.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest obecnie wykorzystywany na ogródki przydomowe mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 122 w Biedrusku.

3. Umowy, które określą szczegółowe warunki najmu, zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu części działki gruntu nr 44/8 w Biedrusku

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów najmu dotyczących gruntu o powierzchni około 3960 m², położonego w Biedrusku, stanowiącego część działki nr 44/8, arkusz mapy 19, obręb Biedrusko, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00217756/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Ogrodowej i Powstańców Wielkopolskich, działka nr 44/8 przeznaczona jest częściowo pod tereny zieleni urządzonej (oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP), a częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczonej na rysunku planu symbolem 4MW).

Działka gruntu nr 44/8 wykorzystywana jest od lat na ogródki przydomowe mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 122 w Biedrusku. Szczegółowe warunki najmów oraz wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać każdy najemca, zostaną określone w umowach zawartych pomiędzy nimi a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłyby to umowy zawierane z podmiotami na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

