

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym - Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

I. Grunty komunalne

Wg stanu na dzień **31 grudnia 2024 r.** Gmina Suchy Las posiada ogółem **438,5289 ha** gruntów, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	Biedrusko	44,1479	44,1685
2.	Chludowo	41,6446	41,9554
3.	Golęczewo	31,0173	31,1835
4.	Suchy Las	158,7577	159,3882
5.	Zielątkowo	19,2762	19,3207
6.	Złotkowo	28,9455	29,6864
7.	Złotniki	89,7481	92,5388
8.	Jelonek	18,5653	18,5653
9.	Poznań	1,7221	1,7221
	Razem:	433,8247	438,5289

W skład gruntów gminnych wchodzi:

Lp.	Rodzaj mienia	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	Grunty pod drogami	243,9413 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042 i 0/04/043).	246,8273 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042 i 0/04/043).

Lp.	Rodzaj mienia	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2023 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.
2.	Użytki rolne	103,4614 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010)	103,4614 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010)
3.	Pozostałe	86,4220 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/01/016, 0/01/018, 0/02/021, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 050 i 062)	88,2402 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/01/016, 0/01/018, 0/02/021, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 050 i 062)
	Razem:	433,8247	438,5289

ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA:

1. Zawarte umowy cywilno – prawne (nabycie – zbycie)

W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto i zdjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany – przybytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1221/2024 z dnia 7 maja 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **469/2** o pow. **0,0086 ha**, położoną w obrębie **Chłudowo**, przeznaczoną pod tereny dróg publicznych o oznaczeniu w mpzp 30KD-D – **KŚT 0/04/043**.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2798/2024 z dnia 11 września 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych i od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki **397/18** o pow. **0,0217 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną pod tereny dróg publicznych o oznaczeniu w mpzp 7KDD – **KŚT 0/04/043**.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2809/2024 z dnia 11 września 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **284/4** o pow. **0,0136 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną pod teren drogi publicznej – klasy głównej ruchu przyspieszonego o oznaczeniu w mpzp KD-GP – **KŚT 0/04/043**.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5490/2024 z dnia 7 października 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła nieodpłatnie od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerami działek: **256/6** o pow. **0,0140 ha**, przeznaczoną pod teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych – o oznaczeniu w mpzp **KŚT 0/01/012** i **256/8** o pow. **0,1521 ha**, przeznaczona pod teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych - o oznaczeniu w mpzp **KŚT 0/01/012** i **KŚT 0/01/016**, położone w obrębie **Suchy Las**.

5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3260/2024 z dnia 24 października 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki **281/7** o pow. **0,0872 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji o oznaczeniu w mpzp 1ZP/US – **KŚT 0/03/034**.
6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3820/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki **214/111** o pow. **1,7475 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną pod tereny istniejącego zadrzewienia o charakterze krajobrazowym i pod tereny upraw o oznaczeniu w mpzp odpowiednio: 14ZI i 13R – **KŚT 0/01/017**.
7. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3663/2024 z dnia 5 grudnia 2024 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych udział 1/2 (0,1245 ha) w nieruchomości oznaczonej numerem działki **13/27**, położonej w obrębie **Biedrusko**, przeznaczoną pod tereny komunikacji – ulicę dojazdową o oznaczeniu w mpzp kD – **KŚT 0/04/040**.

Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi 2,1692 ha.

Zmiany – ubytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1258/2024 z dnia 8 maja 2024 r. Gmina Suchy Las zbyła w formie umowy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **281/19** o pow. **0,0013 ha**, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą o oznaczeniu w mpzp 4MN – **KŚT 0/03/033**.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1562/2024 z dnia 27 maja 2024 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **1036/2** o pow. **0,0020 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o oznaczeniu w mpzp 29MN – **KŚT 0/04/040**.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5322/2024 z dnia 16 maja 2024 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby prawnej w ramach odszkodowania za nieruchomość nabytą z mocy prawa pod drogę publiczną (dz. nr 14/168 w Biedrusku) nieruchomość zamienną położoną w obrębie **Biedrusko** oznaczoną numerem działki **89/17** o pow. **0,0824 ha** przeznaczoną pod teren parkingu publicznego o oznaczeniu w mpzp 4KP – **KŚT 0/04/042**.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3663/2024 z dnia 5 grudnia 2024 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych udział 1/2 (0,0215 ha) w nieruchomości oznaczonej numerem działki **13/26**, położonej w obrębie **Biedrusko** – **KŚT 0/04/040**.

Łączna powierzchnia zbytych nieruchomości wynosi 0,1072 ha.

2. Wydane decyzje administracyjne

W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku wydanych decyzji administracyjnych i innymi trybami:

a) spec ustawa – przybytek

1. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego w dniu 23 lutego 2024 r. decyzji Nr 13/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na własność Gminy Suchy Las, z mocy prawa, przeszły nieruchomości położone w obrębie **Suchy Las**, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: **311/42** o pow. **0,0148 ha**, **311/44** o pow. **0,0179 ha**, **311/46** o pow. **0,0379 ha**, **311/48** o pow. **0,0362 ha**, **311/50** o pow. **0,0355 ha**, **312/27** o pow. **0,0459 ha**, **312/29** o pow. **0,0735 ha**, **313/20** o pow. **0,0200 ha**, **313/22** o pow. **0,0146 ha**, **313/24** o pow. **0,0196 ha**, **1139/3** o pow. **0,0454 ha**, **1139/5** o pow. **0,0179 ha**. **Łączna powierzchnia 0,3792 ha (KŚT 0/04/043).**
2. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego w dniu 16 lutego 2024 r. decyzji Nr 11/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na własność Gminy Suchy Las, z mocy prawa, przeszły nieruchomości położone w obrębie **Złotniki**, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: **276/108** o pow. **0,0091 ha**, **276/107** o pow. **0,1016 ha**, **276/103** o pow. **0,3511 ha**, **276/96** o pow. **0,1634 ha**, **276/123** o pow. **0,0326 ha**, **276/122** o pow. **0,0585 ha**, **276/121** o pow. **0,0906 ha**, **276/120** o pow. **0,0370 ha**, **0,0179 ha**. **Łączna powierzchnia 0,8439 ha (KŚT 0/04/043).**
3. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego w dniu 9 listopada 2023 r. decyzji Nr 36/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na własność Gminy Suchy Las, z mocy prawa, przeszły nieruchomości położone w obrębie **Goleńczewo**, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: **297/8** o pow. **0,0381 ha**, **299/4** o pow. **0,0015 ha**, **299/5** o pow. **0,0304 ha** i **300/1** o pow. **0,0478 ha**. **Łączna powierzchnia 0,1178 ha w tym: (KŚT 0/04/043 – 0,0700 ha) i (KŚT 0/04/040 – 0,0478 ha).** Podzielono również działkę gminną nr 298/3 na dwie nowe 298/30 i 298/31 (brak przybytku i ubytku).
4. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego w dniu 9 listopada 2023 r. decyzji Nr 35/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podzielono działki gminne położone w obrębie Goleńczewo nr: **441/6** na dwie nowe działki nr: **441/14** i **441/15** (brak przybytku i ubytku) i **441/7** na dwie nowe działki nr: **441/16** i **441/17** (brak przybytku i ubytku). Decyzją tą działki nr: **441/14** o pow. **0,0096 ha** i **441/16** o pow. **0,0041 ha** oraz **172/13** o pow. **0,0012 ha** przeszły na własność Powiatu Poznańskiego pod realizację inwestycji drogowej.

Łączna powierzchnia przyjętych na stan mienia komunalnego działek wynosi 1,3409 ha, a zdjętych 0,0149 ha.

b) komunalizacja mienia Skarbu Państwa - przybytek

Decyzją nr SN-VI.7531.1.240.2024.10 (nr SN-VI.7531.1.55.2021.10) z dnia 4 czerwca 2024 r. (ostateczną w dniu 19 czerwca 2024 r.) Wojewoda Wielkopolski stwierdził nabycie przez Gminę Suchy Las prawa własności nieruchomości położonych w Złotkowie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr **425/26** o pow. **0,0244 ha** - (KŚT 0/04/040), **426/6** o pow. **0,0168 ha** (KŚT 0/04/040), **79/14** o pow. **0,2963 ha** (KŚT 0/04/040), **149/2** o pow.

0,4446 ha (KŚT 0/04/040), obręb Złotkowo, stanowiącej dotychczas własność Skarbu Państwa.

Łączna powierzchnia przyjętych na stan mienia komunalnego działek wynosi 0,7821 ha.

3. Podziały geodezyjne

W wyniku **geodezyjnych podziałów nieruchomości** dokonywanych na wniosek właścicieli **w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**, decyzjami administracyjnymi wydanymi przez Wójta Gminy Suchy Las, na własność Gminy Suchy Las **(z mocy prawa)** przeszło **0,6586 ha gruntów pod drogi**, o wartości szacunkowej **330.957,86 zł**, w tym w poszczególnych obrębach gminy Suchy Las:

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha) i KŚT	Lokalizacja działki
1.	Chludowo 228/14 228/18 228/21 694 702	0,1958 0,0092 0,0457 0,0458 <u>0,0057</u> 0,3022	- rejon ulicy Maniewskiej - ulica Maniewska - rejon ulicy Maniewskiej - rejon ulicy Maniewskiej - rejon ulicy Maniewskiej
2.	Golęczewo 335/5 286/6 286/13 395/34 395/35 163/20	0,0506 0,0095 0,0254 0,0049 0,0405 <u>0,0170</u> 0,1479	- rejon ulicy Kwiatowej - rejon ulicy Bocznej i Polnej - ulica Polna - rejon ulicy Pszczelarskiej - rejon ulicy Pszczelarskiej - rejon ulicy Promienistej
3.	Zielątkowo 432/12	<u>0,0445</u> 0,0445	- rejon ulicy Koziej
5.	Złotniki 1195 399/16 399/18 276/139	0,0189 0,0699 0,0700 <u>0,0052</u> 0,1640	- rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - rejon ulicy Kochanowskiego - ulica Krzemowa
x	RAZEM	0,6586	x

PRAWA RZECZOWE

Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. w użytkowanie wieczyste oddane są grunty o łącznej powierzchni **100,2097 ha**, w tym:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	Polski Związek Działkowców	97,2286 w tym: POD „Wichrowe Wzgórze” - 13,4880 POD „Słoneczny Stok” - 32,8565 POD „Złotniki” - 22,8146 POD „Tęcza” - 13,6644 POD „Jelonek” - 14,4051
2.	Osoby fizyczne	0,5007
3.	Parafia	1,8249
4.	Pozostałe	0,6555
X	Razem:	100,2097

W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. nie nastąpiło żadne przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów gminnych w prawo własności.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. Gmina Suchy Las posiada w użytkowaniu wieczystym 2,1661 ha gruntów Skarbu Państwa. W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. Gmina Suchy Las nie nabyła w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów Skarbu Państwa.

PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE

a) Służebność

Dnia 29 października 2024 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 3291/2024, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Suchy Las, oznaczonych numerami działek: 126 i 85/1, położonych w obrębie **Złotkowo**, w gminie Suchy Las, ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna (jednorazowo) w kwocie 1.366,53 zł brutto **służebność przesyłu** na rzecz osoby prawnej. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o łącznej powierzchni 211 m² na działkach nr: 126 i 85/1 w Złotkowie, wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej SN 15 kV o długości sieci 411 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m. Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 211 m² na działkach: 126 i 85/1

w Złotkowie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej SN 15 kV o długości sieci 411 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m.

TRWAŁY ZARZĄD

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **ca 8.5519 ha**, w tym:

Lp.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II, adres: Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las	0,5810
2.	Przedszkole w Suchym Lesie „Leśnych Ludków”, adres: Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las	0,5971
3.	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie adres: Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo	ca 0,8575
	Filia Szkoły w Gołęczewie, adres: Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo	0,2947
	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie adres: Gołęczewo, ul. Oświatowa 1, 62 – 001 Chludowo	0,3225
4.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko	0,5311
5.	Zespół Boisk przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko	0,2448
6.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko	0,4499
	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko	0,5865
7.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las	0,8926
8.	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las	2,9550
9.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie adres: Chludowo, ul. Kościelna 12, 62-001 Chludowo	0,1658
10.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 – 002 Suchy Las	0,0734
X	Razem:	8,5519

W okresie **od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.** w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nie nastąpiły żadne zmiany.

UŻYCZENIE I DZIERŻAWY

Użyczenie to zobowiązanie, w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Gmina posiada **w użyczeniu** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,5905 ha**, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	Suchy Las	0,2700
2.	Biedrusko	0,0610
3.	Złotniki	0,2595
	Razem:	0,5905

Lp.	Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem	stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	Dzierżawy rolnicze gruntów gminnych	9,7429 ha
2.	Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą	0,3520 ha
3.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele związane z mieszkalnictwem	1,0816 ha
4.	Użyczenia gruntów gminnych	3,9638 ha
5.	Użyczenia lokali gminnych	4011,71 m ² *
6.	Wynajem i dzierżawa gminnych lokali użytkowych	3 832,03 m ²
7.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele użytkowe	6,4376 ha
8.	Wynajem gruntów gminnych pod urządzenia teletechniczne	0,00 m ²

Lp.	Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem	stan na dzień 31.12.2024 r.
9.	Najem lokali od osób trzecich na potrzeby biurowe UG i gminnych jednostek pomocniczych	803,71 m ²
10.	Najem/dzierżawa gruntów od osób trzecich	4,8787 ha
11.	Poddzierżawa gruntów, które Gmina dzierżawi od osób trzecich	0,00 m ²
12.	Podnajem lokali/pomieszczeń, które Gmina wynajmuje od osób trzecich	57,30 m ²

*na lokal o pow. 19,92 m², znajdujący się w budynku dworca kolejowego w Gołęczewie podpisano dwie umowy użyczenia.

Ponadto Gmina wynajmuje 30,00 m² powierzchni dachu budynku UG w celu lokalizacji urządzeń teletechnicznych.

Zasobem lokalowym Gminy Suchy Las, na dzień 31.12.2024 r. zarządzał **Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**, na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i placów oraz zieleni na terenie gminy Suchy Las w roku 2024. Zasób, którym administrował ww. zarządca, obejmował na dzień 31.12.2024 r. zasób mieszkaniowy oraz lokale użytkowe o łącznej pow. 1.322,27 m². Z tego tytułu **ZGK Sp. z o.o.** otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 1.322,27 zł brutto miesięcznie (stan na dzień 31.12.2024).

W 2024 r. (stan na 31.12.2024 r.) obowiązywały cztery umowy najmu lokali mieszkalnych, zawartych przez Gminę z osobami fizycznymi, które to lokale zostały przeznaczone na podnajem komunalny bądź socjalny lokali mieszkalnych dla mieszkańców gminy. Gmina na te potrzeby wynajęła lokale mieszkalne w Biedrusku i w Suchym Lesie.

DOCHODY I WYDATKI Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Zmiany - przybytek:

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. Gmina Suchy Las **nabyła w drodze umów cywilnych** nieruchomości o powierzchni **2,1692 ha**. Na nabytych gruntach Gmina Suchy Las realizować będzie zadania własne gminy.

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma nabycia
	<u>Biedrusko:</u>		
1.	13/27	<u>0,1245</u>	Zniesienie współwłasności
		0,1245	
	<u>Chludowo:</u>		
1.	469/2	<u>0,0086</u>	kupno
		0,0086	

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma nabycia
	<u>Suchy Las:</u>		
1.	256/6	0,0140	nieodpłatne nabycie
2.	256/8	0,1521	nieodpłatne nabycie
3.	281/7	<u>0,0872</u>	kupno
		0,2533	
	<u>Złotniki</u>		
1.	397/18	0,0217	kupno
2.	284/4	0,0136	kupno
3.	214/111	<u>1,7475</u>	kupno
		1,7828	
X	RAZEM	2,1692	X

Łączna powierzchnia gruntów zbytych w drodze umów cywilno – prawnych wynosi 0,1072 ha.

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma zbycia
	<u>Goleczewo:</u>		
1.	281/19	<u>0,0013</u>	sprzedaż
		0,0013	
	<u>Biedrusko:</u>		
1.	89/17	0,0824	nieruchomość zamienna za odszkodowanie
2.	13/26	<u>0,0215</u>	
		0,1039	
	<u>Suchy Las:</u>		
1.	1036/2	<u>0,0020</u>	sprzedaż
		0,0020	
X	RAZEM	0,1072	X

Dochody Gminy za okres od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Dochody otrzymane z poszczególnych tytułów na rachunek dochodów Gminy Suchy Las (w zł)			
w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.			
Lp.	Nazwa	klasyfikacja	wartość netto w 2024 r.
1.	obwody łowieckie - dzierżawa	020.02095.0750	31.509 zł
2.	zajęcie pasa drogowego	600.60016.0620	795.376 zł
3.	opłata za korzystanie z przystanków	600.60020.0490	70.958 zł
4.	trwały zarząd, służebność	700.70005.0470	35.634 zł
5.	użytkowanie wieczyste	700.70005.0550	96.924 zł
6.	sprzedaż mienia-gotówka	700.70005.0770	189.269 zł
	w tym:	sprzedaż działek	189.269 zł
		sprzedaż mieszkań	0
7.	sprzedaż mienia - raty	700.70005.0770	0
	w tym:	sprzedaż działek	0
		sprzedaż mieszkań	0
8.	czynsze, dzierżawy	700.70005.0750	2.059.731 zł
9.	czynsze-zasoby gminy	700.70007.0750	34.873 zł
10.	odsetki	700.70005.0920	8.971 zł
11.	renta planistyczna	756.75618.0490	40.956 zł
12.	opłata adiacencka	756.75618.0490	1.270.446 zł
13.	Wpis do rejestru żłobków	756.75618.0490	0
14.	odsetki	756.75618.0920	30.843 zł
15.	wynajem świetlic, kultura	921.92109.0750	97.776 zł
16.	odsetki	921.92109.0920	10 zł
17.	Czynsze, dzierżawy – obiekty sportowe	926.92601.0750	151.929 zł
18.	odsetki	926.92601.0920	18 zł
		RAZEM	4.915.223 zł

Wydatki poniesione przez Gminę Suchy Las zgodnie z klasyfikacją budżetową za okres od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Lp.	Klasyfikacja budżetowa	01.01.2024 r. - 31.12.2024 (w zł)
1.	700.70005.4110	3.775,10
2.	700.70005.4170	20.940,49
3.	700.70005.4210	1.032,42
4.	700.70005.4260	113.534,47
5.	700.70005.4270	199.539,18
6.	700.70005.4300	769.341,93

Lp.	Klasyfikacja budżetowa	01.01.2024 r. - 31.12.2024 (w zł)
7.	700.70005.4360	656,82
8.	700.70005.4390	205.235,15
9.	700.70005.4400	927.351,36
10.	700.70005.4430	70.756,46
11.	700.70005.4600	44.845,30
12.	700.70005.6050	159.000,01
13.	700.70005.6060	5.565.793,81
14.	700.70005.6150	860.385,00
	RAZEM	8.942.187,50

II. Obiekty komunalne

1. BUDYNKI MIESZKALNE – 4

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Chludowo, ul. Szkolna 2 (2 mieszkania), działka nr 511.

W pozostałych budynkach Gmina posiada udziały i tak:

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Chludowo, ul. Szkolna 5 – udział 372/2692 części (1 mieszkanie), działki nr: 491/1 i 490/1.
2.	Goleńczewo, ul. Tysiąclecia 13 – udział 802/1480 części (2 mieszkania), działka nr 78/2.
3.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 39 – udział 3156/19060 części (2 mieszkania), działka nr 572/7.
4.	Suchy Las, os. Poziomkowe 4 – udział 534/47199 części (1 mieszkanie), działka nr 572/11.

2. BUDYNKI, LOKALE NIEMIESZKALNE i INNE

Lp.	Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale)	Liczba obiektów w 2023 r.	Liczba obiektów w 2024 r.
1.	Magazynek na sprzęt pożarniczy OSP, Suchy Las	1	1

Lp.	Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale)	Liczba obiektów w 2023 r.	Liczba obiektów w 2024 r.
2.	Wiata OSP Gołęczewo	1	1
3.	Toaleta publiczna - ul. Bogusławskiego, Suchy Las	1	1
4.	Pawilon biurowo – handlowy, Chludowo	1	1
5.	Garaże, ul. Strażacka, Suchy Las	4	4
6.	Budynki SUW – stacji uzdatniania wody Gołęczewo i Chludowo	2	2
7.	Lokal KGW, ul. Szkolna 2, Chludowo	1	1
8.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Gołęczewo	1	1
9.	Lokale użytkowe, ul. Poziomkowa 39 (28, 30,31), Suchy Las	3	3
10.	Strych, ul. Szkolna 2, Chludowo	1	1
11.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Złotniki	1	1
12.	Budynek „Starego Baru”, Chludowo	1	1
13.	Przystanki	40	39
14.	Wiata OSP Suchy Las	1	1
15.	Budynek po przedszkolu - Złotniki	1	1
16.	Wiaty przystankowe	31	39
17.	Wiata biesiadna	1	1
18.	Wiata rowerowa	6	6
19.	Wiata śmietnikowa	1	2
20.	Budynek sanitarny ul. Dworcowa, Gołęczewo	1	1

W okresie **od dnia 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.** w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany w zakresie środków trwałych, o których w powyższej tabeli:

- przyjęto na stan 1 przystanek, zlikwidowano 2 przystanki;

- przyjęto na stan 5 wiat przystankowych, zlikwidowano 1 wiatę przystankową oraz ujęto wcześniej niewykazane w informacji o stanie mienia komunalnego 4 wiaty przystankowe (konto księgowe 013);
- ujęto wcześniej niewykazaną w informacji o stanie mienia komunalnego 1 wiatę śmietnikową (konto księgowe 013).

3. OBIEKTY SZKOLNE – 5

Lp.	Obiekt szkolny	Obręb, ulica
1.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie	Chludowo, ul. Szkolna 3
2.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie filia w Gołęczewie	Gołęczewo, ul. Dworcowa 59
3.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Szkolna 15
4.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Poziomkowa 11
5.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko, ul. Wojskowa 5

4. OBIEKTY PRZEDSZKOLNE – 5

Lp.	Obiekt przedszkolny	Obręb, ulica
1.	Przedszkole „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie	Suchy Las ul. Promienista 33
2.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko, ul. Ametystowa 2
3.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko ul. 1 Maja 81 (wchodzi w skład Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku)
4.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie	Chludowo, ul. Kościelna 12
5.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie	Gołęczewo, ul. Oświatowa 1

5. GMINNE BIBLIOTEKI – 3

Biblioteka znajduje się w Suchym Lesie w Gminnym Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 16. Obecnie posiada dwie filie: w Złotnikach przy ul. Dworcowej 2 i w Chludowie przy ul. Szkolnej 2.

6. ŚWIETLICE – 7

- Dom Osiedlowy ul. Zjednoczenia 4, 62 – 003 Biedrusko;
- Świetlica wiejska w Chłudowie, ul. Tysiąclecia 6, 62 - 001 Chłudowo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Gołęczewie, ul. Dworcowa 61A, 62 – 001 Gołęczewo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Zielątkowie, ul. Kręta 1, 62 – 001 Zielątkowo (w budynku remizy);
- Świetlica wiejska w Złotkowie, ul. Złota 15A, 62 – 002 Złotkowo;
- Świetlica osiedlowa w Złotnikach – Osiedlu, ul. Żukowa 14, 62 – 002 Złotniki;
- Świetlica wiejska w Złotniki Wieś, ul. Słoneczna 20, 62 – 002 Złotniki Wieś.

Dla celów funkcjonowania świetlicy osiedlowej na Osiedlu Grzybowym Gmina wynajmuje lokal przy pl. Grzybowym 16 w Złotnikach. Ponadto na potrzeby funkcjonowania świetlicy w Jelonku Gmina wynajmuje lokal przy ulicy Sosnowej 20 w Jelonku.

W dniu 15 listopada 2023 r. zawarto umowę na lokal przy ulicy Nektarowej 21 w Suchym Lesie dla celów funkcjonowania świetlicy. Lokal w trakcie adaptacji.

7. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE

Lp.	Obręb	Rodzaj obiektu	Ilość stan na 2023 r.	Ilość stan na 2024 r.
1.	Złotkowo Gołęczewo	Szatnia sportowa	2	2
2.	Suchy Las	Basen	1	1
3.	Suchy Las	Sala gimnastyczna	1	1
4.	Suchy Las	Trybuna	1	1
5.	Suchy Las	Wiata stalowa	2	2
6.	Suchy Las	Skate Park	1	2
7.	Gołęczewo	Ogródek jordanowski	1	1
8.	Gołęczewo	Boisko sportowe	1	1
	Złotniki	Boisko sportowe	1	1
	Złotkowo	Boisko Sportowe	1	1
	Zielątkowo	Boisko wielofunkcyjne	1	1
	Złotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko wielofunkcyjne	2	2
	Złotkowo	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do koszykówki	1	1
	Złotniki	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Biedrusko	Boisko do koszykówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do siatkówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do tenisa	1	1
	Gołęczewo	Boisko do koszykówki	1	1
	Gołęczewo	Boisko do piłki nożnej	1	1
	Złotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko	1	1
	Suchy Las	Boisko do mini koszykówki	1	2
	Suchy Las	Boisko do gry w bule	2	2
	Chłudowo	Boisko do piłki nożnej	1	1
	Chłudowo	Boisko wielofunkcyjne	1	1
		Łącznie:	24	25
9.	Biedrusko	Siłownia zewnętrzna	1	1
	Złotkowo		1	1

Lp.	Obręb	Rodzaj obiektu	Ilość stan na 2023 r.	Ilość stan na 2024 r.
	Suchy Las Zielątkowo Złotniki Chludowo Golęczewo		4 1 3 1 1	4 1 4 1 1
		Łącznie:	12	13
10.	Suchy Las Biedrusko Zielątkowo Złotniki Chludowo Golęczewo	Park	6 4 1 2 1 ---	6 4 1 2 1 1
		Łącznie:	14	15
11.	Suchy Las Złotniki Złotkowo Zielątkowo Biedrusko Chludowo	Plac zabaw	7 5 1 2 5 2	7 5 1 2 5 2
		Łącznie:	22	22
12.	Suchy Las Biedrusko Golęczewo	Street workout zone	3 1 1	3 1 1
		Łącznie:	5	5
13.	Biedrusko	Kurtyna wodna	1	1
14.	Złotniki	Ogród	1	1
15.	Chludowo	Bieżnia dwutorowa	1	1
16.	Suchy Las	Bieżnia lekkoatletyczna	---	1
17.	Chludowo	Skocznia do skoku w dal	1	1
18.	Suchy Las	Wybieg dla psów	1	1
X	X	RAZEM	91	96

W okresie **od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.** na stan mienia komunalnego w zakresie dotyczącym obiektów sportowych i rekreacyjnych przyjęto:

- boisko do mini koszykówki przy ulicy Fortecznej w Suchym Lesie;
- siłownia zewnętrzna przy ulicy Kochanowskiego w Złotnikach;
- skate park przy ulicy Szkółkarskiej w Suchym Lesie;
- park przy ulicy Strażackiej w Golęczewie;

8. OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA – 1

Budynek przychodni lekarskiej mieści się w Chludowie przy ulicy Poznańskiej 10 (w budynku mieszczą się 4 lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Suchy Las, w tym 3 lokale związane ze służbą zdrowia i 1 lokal - klub AA).

9. INNE OBIEKTY KOMUNALNE

a) Budynki użyteczności publicznej:

Siedziba Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie (w tym policja);
Gminne Centrum Kultury, ul. Szkolna 16, Suchy Las.

b) Przepompownie ścieków - 8

1. przepompownia przy ulicy Dworcowej w Chłudowie.
2. przepompownia usytuowana jest w Złotkowie przy ulicy Złotej.
3. przepompownia kontenerowa w rejonie ulicy Fortecznej w Suchym Lesie.
4. przepompownia usytuowana w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Suchym Lesie.
5. przepompownia usytuowana w Złotkowie przy ulicy Zachodniej.
6. przepompownia ścieków przy ulicy Łagiewnickiej w Chłudowie.
7. przepompownia usytuowana przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Biedrusku.
8. przepompownia przy ulicy Gołczewskiej w Chłudowie.

c) Remizy OSP – 5 (w tym użytkowane – 4)

Lp.	Remizy OSP stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	1 obiekt – (pow. działki 1890m ² , pow. budynku 359,21m ² - Chłudowo, ul. Tysiąclecia 6).
2.	1 obiekt – (pow. działki 2888m ² , pow. budynku 233m ² - Gołczewo, ul. Dworcowa 61A). 2 obiekt - stara remiza ul Dworcowa – (pow. działki 700 m ² , pow. budynku 107,6m ²) – budynek nieużytkowany.
3.	1 obiekt – (pow. działki 2901m ² , pow. budynku 246,6m ² - Suchy Las, ul. Bogusławskiego 36)
4.	1 obiekt –(pow. działki 600m ² , pow. budynku: 209,53m ² - Zielątkowo, ul. Kręta 1)

d) Budowle i urządzenia:

1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)
3. Sieć deszczowa (z przyłączami)
4. Drogi gminne
Drogi wraz z chodnikami (w tym: przepusty, parkingi, place, pętle autobusowe, bariery drogowe, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, progi zwalniające, wjazdy, zjazdy i sygnalizacja świetlna).

e) Środki transportowe - 8

Lp.	Środki transportowe
1.	Suchy Las – ogółem 5 szt. w tym: 1 samochód specjalny Mercedes – Benz Axor 2633 i 4 osobowych (2 Dacie Dokker, Peugeot Partner i Toyota Yaris)
2.	Gołczewo – 1 szt. Samochód ratowniczo - gaśniczy Mercedes – Benz Atego
3.	Chłudowo ogółem 1 szt. samochód ratowniczo – gaśniczy Scania P410
4.	Teren Gminy – ogółem 14 szt.

Wartości niematerialne i prawne (umarzane w czasie) stan na dzień 31.12.2024 r. - 0,00 zł.

Wartości niematerialne i prawne (umarzane jednorazowo) stan na dzień 31.12.2024 r. - 0,00 zł.

Środki trwałe (umarzane jednorazowo, poniżej 10.000,00 zł) - 13.031,59 zł.

Suchy Las, stan na dzień 31.12.2024 r.

Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Lp.	Decyzja Wójta Gminy			Były właściciel	Położenie	Działka		Wartość (szacunkowa) nieruchomości zł	Uwagi
	Numer	z dnia	data ostateczności			nr	pow. ha	grunt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	NPP.6831.1.6.2024	07.03.2024 r.	04.04.2024 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	1195	0,0189	12.485,34	-----
2.	NPP.6831.1.7.2024	09.04.2024 r.	15.04.2024 r.	Osoba fizyczna	Goleńczewo	335/5	0,0506	22.775,06	-----
3.	NPP.6831.1.33.2023	20.12.2023 r.	25.01.2024 r.	Osoba fizyczna	Zielątkowo	432/12	0,0445	20.029,45	-----
4.	NPP.6831.1.10.2024	09.05.2024 r.	04.06.2024 r.	Osoba fizyczna	Chludowo	228/14 228/18	0,1958 <u>0,0092</u> 0,2050	88.129,58 <u>4.140,92</u> 92.270,50	-----
5.	NPP.6831.1.15.2024	04.07.2024 r.	19.07.2024 r.	Osoby fizyczne	Goleńczewo	286/6 286/13	0,0095 <u>0,0254</u> 0,0349	4.275,95 <u>11.432,54</u> 15.708,49	-----
6.	NPP.6831.1.14.2024	04.07.2024 r.	24.07.2025 r.	Osoby fizyczne	Chludowo	228/21 694 702	0,0457 0,0458 <u>0,0057</u> 0,0972	20.569,57 20.614,58 <u>2.565,57</u> 43.749,72	-----
7.	NPP.6831.1.16.2024	02.08.2024 r.	27.08.2024 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	399/16	0,0699	46.175,94	-----
8.	NPP.6831.1.18.2024	02.08.2024 r.	23.08.2024 r.	Osoby fizyczne	Złotniki	399/18	0,0700	46.242,00	-----
9.	NPP.6831.1.21.2024	12.08.2024 r.	28.08.2024 r.	Osoba fizyczna	Goleńczewo	395/34 395/35	0,0049 <u>0,0405</u> 0,0454	2.205,49 <u>18.229,05</u> 20.434,54	-----
10.	NPP.6831.1.23.2024	11.09.2024 r.	11.09.2024 r.	Osoba prawna	Złotniki	276/139	0,0052	3.435,12	-----

11.	NPP.6831.1.27.2024	17.10.2024 r.	09.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Goleńczewo	163/20	0,0170	7651,70	-----
	RAZEM	X	X	X	X	X	0,6586	330.957,86	X

Stan na 31.12.2024 r.

Nieruchomości NABYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia			Nr	Pow. ha	Ogółem	w tym:				
								grunt	składniki na gruncie			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	1221/2024	07.05.2024 r.	Osoby fizyczne	Chludowo	469/2	0,0086	4.400,00	4.400,00	---	przelew	14.05.2024 r.	---
2.	2798/2024	11.09.2024 r.	Osoby fizyczne i osoba prawna	Złotniki	397/18	0,0217	16.380,00 w tym: 15.000,00 netto i 23% VAT w kwocie 1.380,00 zł od udziału we współwłasności 4/10	16.380,00 w tym: 15.000,00 netto i 23% VAT w kwocie 1.380,00 zł od udziału we współwłasność i 4/10	---	przelew	18.09.2024 r.	---
3.	2809/2024	11.09.2024 r.	Osoby fizyczne	Złotniki	284/4	0,0136	18.000,00	10.785,00	7.215,00	przelew	18.09.2024 r.	składniki na gruncie – nasadzenia
4.	5490/2024	07.10.2024 r.	Osoba prawna	Suchy Las	256/6 256/8	0,0140 0,1521 0,1661	---	---	---	---	---	nieodpłatne nabycie nieruchomości (łącznie wartość 193.158,00 zł)

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia			Nr	Pow. ha	Ogółem	w tym:				
								grunt	składniki na gruncie			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.	3260/2024	24.10.2024 r.	Osoba prawna	Suchy Las	281/7	0,0872	148.830,00 brutto 121.000,00 netto 23% VAT 27.830,00	148.830,00 brutto 121.000,00 netto 23% VAT 27.830,00	---	przelew	31.10.2024 r.	---
6.	3820/2024	20.12.2024 r.	Osoba prawna	Złotniki	214/111	1,7475	500.000,00	500.000,00	---	przelew	27.12.2024 r.	---
7.	3663/2024	05.12.2024 r.	Osoby fizyczne	Biedrusko	13/27	0,1245	---	---	---	---	---	Wartość udziału 1/2 w nieruchomości 64.379,00 zł, umowa bez spłat i opłat
X	X	X	RAZEM	X	X	2,1692	165.210,00 brutto 658.400,00 netto	165.210,00 brutto 658.400,00 netto	---	X	X	X

Stan na 31.12.2024 r.

Nieruchomości ZBYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia			Nr	Pow. ha	Ogółem	w tym:				
								grunt	składniki budowlane			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	1258/2024	08.05.2024 r.	Gmina Suchy Las	Goleńczewo	281/19	0,0013	3.750,27 brutto 23% VAT w kwocie 701,27 zł 3049,00 zł netto	3.750,27 brutto 23% VAT w kwocie 701,27 zł 3049,00 zł netto	---	przelew	Przed aktem notarialnym	Umowa sprzedaży w trybie bezprzetargowym
2.	1562/2024	25.07.2024 r.	Gmina Suchy Las	Suchy Las	1036/2	0,0020	21.035,46 zł brutto w tym 23% VAT w kwocie 3.933,46 zł, kwota netto wynosi 17.102,00 zł	21.035,46 zł brutto w tym 23% VAT w kwocie 3.933,46 zł, kwota netto wynosi 17.102,00 zł	---	przelew	przed aktem notarialnym	sprzedaż bezprzetargowa
3.	3663/2024	05.12.2024 r.	Gmina Suchy Las	Biedrusko	13/26	0,0215	---	---	---	---	---	Umowa bez spłat i dopłat
X	RAZEM	X	X	X	X	0,0248	24.785,73 zł brutto 20.151,00 zł netto	24.785,73 zł brutto 20.151,00 zł netto	X	X	X	X

Ponadto zdjęto ze stanu mienia komunalnego działkę nr 89/17 o powierzchni 0,0824 ha w Biedrusku w zamian za odszkodowanie za działkę drogową nabytą z mocy prawa w trybie art. 98 ust. 1 u.g.n. tj. działkę nr 14/168 w Biedrusku. W akcie notarialnym podano wartość niezabudowanej działki nr 89/17 o pow. 0,0824 ha na kwotę netto 47.232,00 zł + 23 % podatek VAT, co łącznie dało kwotę brutto 58.095,36 zł. Wartość niezabudowanej działki nr 14/168 w Biedrusku podano na kwotę netto 50.131,00 zł + 23 % podatek VAT, co łącznie dało kwotę brutto 61.661,13 zł. W związku z różnicą wartości nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Suchy Las oraz nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Suchy Las Gmina zobowiązana była zapłacić uprawnionej osobie prawnej (byłemu właścicielowi części nieruchomości wydzielonej pod tę drogę) kwotę 3.565,77 zł.

Stan na 31.12.2024 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w użytkowanie wieczyste
wg stanu na 31.12.2024 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Umowa – akt notarialny		Uwagi
	Numer	Powierzchnia w ha		Numer Rep.	data	
1	2	3	4	5	6	7
1.	48/7 48/5 48/9	0,4246 0,0167 <u>0,0196</u> 0,4609	Złotkowo	Rep. A Nr 4709/95	14.12.1995r.	KOWALSKI Janusz
2.	271/1	0,0398	Golęczewo	Rep. A Nr 1101/2015	30.04.2015r.	Aleksandra i Jacek małż. PAWLIK
3.	472/24 472/18	1,6686 <u>0,1563</u> 1,8249	Suchy Las	Rep. A Nr 7980/97	22.12.1997r	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Matki Bożej Pocieszenia Poznań, ul. Kartuska 33
4.	217/12	0,5630	Suchy Las	Rep. A Nr 1066/2014	10.02.2014 r.	MHA INVEST Sp. z o. o. z siedzibą w Jelonku.
5.	1057 1059	9,9043 3,5837 13,4880	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Wichrowe Wzgórze”)
6.	1055	32,8565	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Słoneczny Stok”)
7.	1/12	22,8146	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Złotniki”)
8.	1/11	13,6644	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Tęcza”)
9.	224 225 222/8 1161 222/2	0,4966 0,5046 4,2171 7,0168 <u>2,1700</u> 14,4051	Jelonek	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Jelonek”)
10.	305/2	0,0925	Suchy Las	Rep. A Nr 7905/2010	06.09.2010r.	MAR-OL Nieruchomości spółka z o.o. spółka jawna, siedziba w Poznaniu przy ul. Stanisława Zwierzchowskiego 25, 61 – 249 Poznań.
X	Razem działek 18	Ogółem powierzchnia 100,2097 ha	X	X	X	X

Stan na 31.12.2024 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w użytkowanie wieczyste
wg stanu na 31.12.2024 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Umowa – akt notarialny		Uwagi
	Numer	Powierzchnia w ha		Numer Rep.	data	
1	2	3	4	5	6	7
1.	48/7 48/5 48/9	0,4246 0,0167 <u>0,0196</u> 0,4609	Złotkowo	Rep. A Nr 4709/95	14.12.1995r.	Osoba fizyczna
2.	271/1	0,0398	Golęczewo	Rep. A Nr 1101/2015	30.04.2015 r.	Osoby fizyczne
3.	472/24 472/18	1,6686 <u>0,1563</u> 1,8249	Suchy Las	Rep. A Nr 7980/97	22.12.1997r	Osoba prawna
4.	217/12	0,5630	Suchy Las	Rep. A Nr 1066/2014	10.02.2014r.	Osoba prawna
5.	1057 1059	9,9043 3,5837 13,4880	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
6.	1055	32,8565	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
7.	1/12	22,8146	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
8.	1/11	13,6644	Złotniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
9.	224 225 222/8 1161 222/2	0,4966 0,5046 4,2171 7,0168 <u>2,1700</u> 14,4051	Jelonek	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
10.	305/2	0,0925	Suchy Las	Rep. A Nr 7905/2010	06.09.2010r.	Osoba prawna
X	Razem działek 18	Ogółem powierzchnia 100,2097 ha	X	X	X	X

Stan na 31.12.2024 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w trwały zarząd
wg stanu na 31.12.2024 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Decyzja Wójta Gminy		Uwagi
	Numer	powierzchnia (ha)		Numer Rep.	z dnia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	533/8	0,5810	Suchy Las	1/2002 RGG.72244/1/2002 RGG.72244/1/2003 GN.6844.1.2017 Nr 1/2017	22.10.2002r. zm. 15.09.2003r. zm. 10.12.2003r. zm. 31.08.2017r.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las
2.	404/2	0,5971	Suchy Las	1/2003	4.02.2003r.	Przedszkole „Leśnych Ludków” Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las
3.	490/2	0,2611	Chludowo	1/2006	03.04.2006r.	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo
	491/2	0,1063		1/2011	zm. 12.12.2011r.	
	489/1	0,1824		1/2014	zm. 20.03.2014r.	
	511	<u>ca 0,3077</u> ca 0,8575		1/2022	zm. 07.06.2022r.	
	273	0,1500	Goleńczewo			
	272/2	0,0028				Filia Szkoły w Goleńczewie, Goleńczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo
	272/3	0,0137				
	101/3	<u>0,1282</u> 0,2947				
	483/1	0,1658	Chludowo	1/2013	08.03.2013r.	
	278/6	ca 0,3225	Goleńczewo	1/2020	15.01.2020r.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 – 001 Chludowo
4	397/6	0,8030	Suchy Las	2/2006	30.06.2006r. zm. 12.12.2011r.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las
	397/5 cz. 397/4	0,0126 <u>0,0770</u> 0,8926	Suchy Las Suchy Las	3/2006 1/2015	01.07.2006r. 09.03.2015r.	
5.	40/1 194/2	0,3536 <u>0,5865</u> 0,9401	Biedrusko	1/2004 1/2018 2/2021	28.01.2004r. 12.09.2018r. 13.08.2021r.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko

Lp.	Działka		Miejscowość	Decyzja Wójta Gminy		Uwagi
	Numer	powierzchnia (ha)		Numer Rep.	z dnia	
1	2	3	4	5	6	7
6.	47/4	0,4499	Biedrusko	2/2004	19.11.2004r.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko
7.	397/7 397/4 321/3	0,0276 1,5199 <u>1,4075</u> 2,9550	Suchy Las	1/2007 1/2015	02.04.2007r. zm. 09.03.2015r.	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie * Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las
8.	40/3	0,2448	Biedrusko	2/2012	13.01.2012r.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62 – 003 Biedrusko
9.	285/1 285/2	0,0609 <u>0,0125</u> 0,0734	Suchy Las	1/2015	05.01.2015r.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 – 002 Suchy Las
10.	40/7	0,1775	Biedrusko	1/2021	13.08.2021r.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Wojskowa 5, 62-003 Biedrusko
X	Razem działek 23	Ogółem powierzchnia ca 8,5519	X	X	X	X

* przedmiotem oddania w trwałą zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie jest jak dotychczas lokal Nr 1 o powierzchni 3.575,90 m², znajdujący się w budynku Hali Widowiskowo – Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,5813 ha, stanowiącej działkę gruntu nr 321/3, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00189904/9 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części – stanowiącym własność Gminy Suchy Las (pow. 1,4075 ha).

Stan na 31.12.2024 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las
wg stanu na dzień 31.12.2024 r.**

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Właściciel	Użytkownik wieczysty	Data aktu notarialnego
1.	Goleńczewo (ul. Dworcowa)	311/14*	0,0028	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
2.	Goleńczewo (ul. Dworcowa)	311/15*	0,0342	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
3.	Goleńczewo (ul. Dworcowa)	311/9	0,0300	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
4.	Złotniki (ul. Dworcowa)	300/15	0,5562	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	31.12.2015 r. Rep. A. Nr 5111/2015
5.	Złotniki (ul. Dworcowa)	319/4	0,0326	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	16.12.2016 r. Rep. A. Nr 6390/2016
6.	Złotniki (ul. Lazurytowa)	276/91	0,6348	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	15.12.2020 r. Rep. A. Nr 3886/2020
7.	Złotniki (ul. Turkusowa) (ul. Lazurytowa)	276/83 276/87 276/89	0,3730 0,3762 <u>0,1263</u> 0,8755	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	21.12.2022 r. Rep. A Nr 4538/2022
X	X	RAZEM	2,1661	X	X	X

Stan na dzień 31.12.2024 r.

**Wykaz gruntów Skarbu Państwa skomunalizowanych na rzecz Gminy Suchy Las
wg stanu na dzień 31.12.2024 r.**

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Były właściciel	Właściciel	Data i nr decyzji
1.	Golęczewo	425/26	0,0244	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	04.06.2024 r. Nr SN-VI.7531.1.240.2024.10 (Nr SN-VI.7531.1.55.2021.10)
2.	Golęczewo	426/6	0,0168	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	04.06.2024 r. Nr SN-VI.7531.1.240.2024.10 (Nr SN-VI.7531.1.55.2021.10)
3.	Złotkowo	79/14	0,2963	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	04.06.2024 r. Nr SN-VI.7531.1.240.2024.10 (Nr SN-VI.7531.1.55.2021.10)
4.	Złotkowo	149/2	0,4446	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	04.06.2024 r. Nr SN-VI.7531.1.240.2024.10 (Nr SN-VI.7531.1.55.2021.10)
X	X	RAZEM	0,7821	X	X	X

Stan na dzień 31.12.2024 r.

**Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Suchy Las w okresie od dnia 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.
z mocy prawa w wyniku wydanych przez Starostę Poznańskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych – spec ustawa.**

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Nr i data decyzji
1.	Suchy Las	311/42	0,0148	decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
2.	Suchy Las	311/44	0,0179	decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
3.	Suchy Las	311/46	0,0379	decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
4.	Suchy Las	311/48	0,0362	decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
5.	Suchy Las	311/50	0,0355	decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
6.	Suchy Las	312/27	0,0459	decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
7.	Suchy Las	312/29	0,0735	decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
8.	Suchy Las	313/20	0,0200	decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
9.	Suchy Las	313/22	0,0146	decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
10.	Suchy Las	313/24	0,0196	decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
11.	Suchy Las	1139/3	0,0454	decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
12.	Suchy Las	1139/5	0,0179	decyzja Nr 13/2024 z dnia 23 lutego 2024 r.
13.	Złotniki	276/108	0,0091	decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.
14.	Złotniki	276/107	0,1016	decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.
15.	Złotniki	276/103	0,3511	decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Nr i data decyzji
16.	Złotniki	276/96	0,1634	decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.
17.	Złotniki	276/123	0,0326	decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.
18.	Złotniki	276/122	0,0585	decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.
19.	Złotniki	276/121	0,0906	decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.
20.	Złotniki	276/120	0,0370	decyzja Nr 11/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.
21.	Goleńczewo	297/8	0,0381	decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r.
22.	Goleńczewo	299/4	0,0015	decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r.
23.	Goleńczewo	299/5	0,0304	decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r.
24.	Goleńczewo	300/1	0,0478	decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r.
X	RAZEM	X	1,3409	X

Stan na dzień 31.12.2024 r.

**Wykaz gruntów zbytych przez Gminę Suchy Las w okresie od dnia 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.
z mocy prawa w wyniku wydanych przez Starostę Poznańskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych – spec ustawa.**

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Nr i data decyzji
1.	Goleńczewo	441/14	0,0096	decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r.
2.	Goleńczewo	441/16	0,0041	decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r.
3.	Goleńczewo	172/13	0,0012	decyzja Nr 36/2023 z dnia 9 listopada 2023 r.
X	RAZEM	X	0,0149	X

Stan na dzień 31.12.2024 r.

Wykaz służebności ustanowionych w okresie od 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

Lp.	Podstawa z dnia	Oznaczenie nieruchomości i właściciel nieruchomości	Rodzaj sprawy	W sprawie	Na rzecz	Kwota (z VAT)	Okres	Uwagi
1.	Rep. A Nr 3291/2024 z dnia 29.10.2024 r.	126 85/1 Złotkowo Osoba prawna	odpłatna służebność przesylu	Przedmiotowa służebność dotyczy korzystania przez Spółkę z pasa gruntu o powierzchni 211 m ² na działkach: 126 i 85/1 w Złotkowie wzdłuż przebiegu linii energetycznej kablowej SN 15 kV o długości sieci 411 m wraz z pasem służebności o szerokości 0,5 m.	Osoby prawnej	1.366,53 zł brutto, w tym 23%VAT w kwocie 255,53 zł, kwota netto 1.111,00zł	czas oznaczony	x

Stan na dzień 31.12.2024 r.

Spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Suchy Las, stan na 31.12.2024

Lp.	Nazwa	KRS	REGON	Data rejestracji/ przystąpienia	Udział Gminy Suchy Las	Udziały/akcje należące do Gminy Suchy Las (liczba)	Nominalna wartość 1 udziału/akcji	Całkowita wysokość kapitału zakładowego	Kapitał zakładowy wniesiony przez Gminę Suchy Las
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.	0000114302	634263830	24.05.2002	100%	12 690	500,00 zł	6 345 000 zł	6 345 000 zł
2.	Zakład Komunikacji Publicznej Suchy Las Sp. z o.o.	0000113873	634263817	21.05.2002	100%	10 840	500,00 zł	5 420 000 zł	5 420 000 zł*
3.	GCI Sp. z o.o.	0000320193	300994362	19.12.2008	100%	10 956	500,00 zł	5 478 000 zł	5 478 000 zł
4.	Lokalna Agencja Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Sp. z o.o.	0000384573	301707838	29.04.2011	100%	1 678	500,00 zł	839 000 zł	839 000 zł
5.	Aquanet S.A.	0000234819	630999119	25.06.2004	2,2820%	25 587 693	1,00 zł	1 121 290 222 zł	25 587 693 zł

* Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w kwocie 758.500 zł (uchwała nr 1 NZW Spółki z dnia 14 listopada 2024 r.) zostało zarejestrowane w KRS w dniu 21.02.2025 r. zatem nie jest ono uwzględnione w wysokości kapitału zakładowego Spółki na dzień 31.12.2024 r.

Stan na dzień 31.12.2024 r.

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2023 r.

Symbol KST			Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Wartość szacunkowa (w zł)
Grupa	Podgrupa	Rodzaj			
0	GRUNTY			433,8247	131.408.457,89
	01	GRUNTY ROLNE			
		010	Grunty orne	103,4614	2.696.038,49
		013	Pastwiska trwałe	3,0200	593.945,45
		015	Grunty pod stawami	5,0077	847.805,13
		016	Grunty pod rowami	7,2683	126.554,00
		018	Nieużytki	1,0219	134.907,23
	02	GRUNTY LEŚNE			
		021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,8975	298.347,19
	03	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE			
		030	Tereny mieszkaniowe	1,2135	1.372.273,00
		031	Tereny przemysłowe	4,5060	1.352.104,36
		032	Tereny zabudowane pozostałe	12,3813	4.525.925,44
		033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	32,7648	24.608.766,32
		034	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	18,0510	7.652.490,29
	04	TERENY KOMUNIKACYJNE			
		040	Drogi	174,9474	61.281.657,34
		041	Tereny kolejowe	0,5562	83.876,00
		042	Inne tereny komunikacyjne	0,7718	438.069,25
		043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	67,6659	24.940.622,32
	05	UŻYTKI EKOLOGICZNE			
		050	Użytki ekologiczne	0,1106	232.000,00
	06	GRUNTY POD WODAMI			
		062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,1794	181.076,08

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2024 r.

Symbol KST			Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Wartość szacunkowa (w zł)
Grupa	Podgrupa	Rodzaj			
0	GRUNTY			438,5289	134.039.821,17
	01	GRUNTY ROLNE			
		010	Grunty orne	103,4614	2.696.038,49
		012	Łąki trwałe	0,1164	135.361,56
		013	Pastwiska trwałe	3,0200	593.945,45
		015	Grunty pod stawami	5,0077	847.805,13
		016	Grunty pod rowami	7,3180	184.350,44
		017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	1,7475	500.000,00
		018	Nieużytki	1,0219	134.907,23
	02	GRUNTY LEŚNE			
		021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,8975	298.347,19
	03	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE			
		030	Tereny mieszkaniowe	1,2135	1.372.273,00
		031	Tereny przemysłowe	4,5060	1.352.104,36
		032	Tereny zabudowane pozostałe	12,3813	4.567.925,44
		033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	32,5822	24.584.516,51
		034	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	18,1382	7.801.320,29
	04	TERENY KOMUNIKACYJNE			
		040	Drogi	175,7048	61.819.360,54
		041	Tereny kolejowe	0,5562	83.876,00
		042	Inne tereny komunikacyjne	0,6894	290.573,25
		043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	69,8769	26.364.040,21
	05	UŻYTKI EKOLOGICZNE			
		050	Użytki ekologiczne	0,1106	232.000,00
	06	GRUNTY POD WODAMI			
		062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,1794	181.076,08

Mienie komunalne
(zestawienie wartości wg rejestru mienia komunalnego IRMK wg stanu
na 31.12.2023 oraz 31.12.2024 r.)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2023 r.		Stan na 31.12.2024 r.	
	ha	wartość szacunkowa (w zł)	ha	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT)	433,8247	131.408.457,89	438,5289	134.039.821,17
0/01/010	103,4614	2.696.038,49	103,4614	2.696.038,49
0/01/012	---	---	0,1164	135.361,56
0/01/013	3,0200	593.945,45	3,0200	593.945,45
0/01/015	5,0077	847.805,13	5,0077	847.805,13
0/01/016	7,2683	126.554,00	7,3180	184.350,44
0/01/017	---	---	1,7475	500.000,00
0/01/018	1,0219	134.907,23	1,0219	134.907,23
0/02/021	0,8975	298.347,19	0,8975	298.347,19
0/03/030	1,2135	1.372.273,00	1,2135	1.372.273,00
0/03/031	4,5060	1.352.104,36	4,5060	1.352.104,36
0/03/032	12,3813	4.567.925,44	12,3813	4.567.925,44
0/03/033	32,7648	24.608.766,32	32,5822	24.584.516,51
0/03/034	18,0510	7.652.490,29	18,1382	7.801.320,29
0/04/040	174,9474	61.281.657,34	175,7048	61.819.360,54
0/04/041	0,5562	83.876,00	0,5562	83.876,00
0/04/042	0,7718	438.069,25	0,6894	290.573,25
0/04/043	67,6659	24.940.622,32	69,8769	26.364.040,21
0/05/050	0,1106	232.000,00	0,1106	232.000,00
0/06/062	0,1794	181.076,08	0,1794	181.076,08

Mienie komunalne
(zestawienie wartości wg rejestru mienia komunalnego IRMK wg stanu
na 31.12.2023 oraz 31.12.2024 r.)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2023 r.		Stan na 31.12.2024 r.	
	ha	wartość księgowa (w zł)	ha	wartość księgowa (w zł)
1	2	3	4	5
I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT)	433,8247	128.111.590,69	438,5289	130.641.416,19
0/01/010	103,4614	2.701.491,58	103,4614	2.701.491,58
0/01/012	0,0000	0,00	0,1164	138.126,74
0/01/013	3,0200	594.579,96	3,0200	594.579,96
0/01/015	5,0077	847.805,13	5,0077	847.805,13
0/01/016	7,2683	126.626,95	7,3180	185.603,95
0/01/017	0,0000	0,00	1,7475	505.285,70
0/01/018	1,0219	134.907,23	1,0219	134.907,23
0/02/021	0,8975	298.347,19	0,8975	298.347,19
0/03/030	1,2135	1.372.273,00	1,2135	1.372.273,00
0/03/031	4,5060	1.352.104,36	4,5060	1.352.104,36
0/03/032	12,3813	2.802.488,76	12,3813	2.800.862,92
0/03/033	32,7648	23.862.872,41	32,5822	23.749.514,99
0/03/034	18,0510	6.860.848,81	18,1382	7.013.580,64
0/04/040	174,9474	61.182.560,06	175,7048	61.693.021,81
0/04/041	0,5562	62.208,04	0,5562	58.014,24
0/04/042	0,7718	431.369,11	0,6894	282.576,31
0/04/043	67,6659	25.063.892,72	69,8769	26.496.105,06
0/05/050	0,1106	233.194,64	0,1106	233.194,64
0/06/062	0,1794	184.020,74	0,1794	184.020,74

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2023 r.		Stan na 31.12.2024 r.	
	ilość	wartość księgowa (w zł)	ilość	wartość księgowa (w zł)
1	2	3	4	5
II. Obiekty komunalne ogółem*)	96.448.426,77		99.672.607,07	
1. Budynki mieszkalne	5	612.673,57	5	606.513,49
2. Budynki niemieszkalne	-	2.031.080,31	-	2.226.284,73
3. Obiekty szkolne + hala sportowa	5	14.610.328,96	5	13.912.110,89
4. Obiekty przedszkolne	5	16.770.573,27	5	16.232.122,76
5. Miejsko-gminne biblioteki	1	580.420,92	1	580.420,92
6. Ośrodki kultury i świetlice	7	17.606.055,83	7	17.255.032,55
7. Ośrodki sportu i rekreacji	91	35.657.561,46	96	40.115.901,19
8. Obiekty służby zdrowia (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej)	1	89.351,80	1	84.410,69
9. Placówki usługowo-handlowe	---	---	---	---
10. Inne w tym:		8.490.380,65		8.659.809,85
a) Budynki użyteczności publicznej (budynki biurowe)	2	4.565.473,00	2	4.528.287,09
b) Stacje wodociągowe (budynki przemysłowe)	2	21.220,78	2	20.047,30
c) Przepompownie ścieków	8	767.129,91	8	719.450,24
d) Remizy	5	2.728.755,74	5	2.998.101,50
e) Lokale użytkowe	3	407.801,22	3	393.923,72
III. Budowle i urządzenia komunalne	199.976.260,55		234.303.447,24	
1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)	---	2.731.926,78	---	3.815.853,30
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)	---	25.294.433,47	---	29.220.369,43
3. Rurociąg tłoczny	---	304.498,43	---	271.027,58

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2023 r.		Stan na 31.12.2024 r.	
	ilość	wartość księgowa (w zł)	ilość	wartość księgowa (w zł)
1	2	3	4	5
4. Linia napowietrzna	---	2.996,71	---	2.074,57
5. Oświetlenie	---	10.206.926,57	---	11.136.999,23
6. Linia elektryczna	---	13.421,49	---	12.063,70
7. Sieć deszczowa (z przyłączami)	---	31.724.420,48	---	37.847.056,01
8. Wysypisko śmieci	---	---	---	---
9. Budowle wodne i melioracje	6	3.327.776,38	6	3.205.843,96
10. Drogi wraz z chodnikami i inne elementy związane z drogami oraz sygnalizacja świetlna	---	122.855.823,68	---	144.622.078,68
11. Sieć wifi, sieć teleinformatyczna, światłowód	---	3.514.036,56	---	4.170.080,78
IV. Środki transportowe	8	321.937,38	21	94.865,35
V. Sprzęt	---	3.256.871,49	---	2.965.703,24
VI. Wyposażenie	---	412.864,84	---	473.085,71
VII. Inne	---	954.851,42	---	985.200,09

Wartość księgowa gruntów grupa 0 - stan na dzień 31.12.2024 r. - 130 641 416,19 zł (wartość gruntów posiadanych przez Gminę Suchy Las oraz w użytkowaniu wieczystym we własności Skarbu Państwa po umorzeniu; z uwzględnieniem kosztów nabycia gruntów pozyskanych w 2024 r. bez trwałego zarządu).

Wartość budynku OPS po umorzeniu (oddanego w trwały zarząd) - 282.979,15 zł.

Objaśnienia:

- dział II pkt 1 – odpowiada rodzajowi KŚT 110 i KŚT 122 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/109/04098 i KŚT 001/109/04101;
- dział II pkt 2 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 109 z wyłączeniem remiz, stacji kolejowej w Złotnikach, budynku Starego Baru w Chłudowie, biblioteki w Chłudowie i KŚT 001/109/02650 oraz dodatkowo obejmuje rodzaj KŚT 102 i KŚT 104;
- dział II pkt 3 i 4 – przedstawia wartości budynków i budowli szkolnych oraz przedszkolnych (po umorzeniu) oddanych przez Gminę Suchy Las w trwały zarząd;
- dział II pkt 5 – obejmuje budynek biblioteki w Chłudowie przy ulicy Szkolnej 2;

- dział II pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i KŚT 109. Obejmuje świetlicę wiejską w Złotkowie, świetlicę osiedlową w Złotnikach, dom osiedlowy w Biedrusku, Centrum Kultury w Suchym Lesie, budynek po przedszkolu w Złotnikach Wsi, świetlicę wiejską w Złotnikach-Wsi i budynek Starego Baru w Chłudowie;
- dział II pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i 290. Obejmuje: basen w Suchym Lesie, szatnie sportowe, salę gimnastyczną w Suchym Lesie, trybunę i 2 wiaty w Suchym Lesie, a także Skate Parki, place zabaw, parki, ogródek jordanowski, boiska, siłownie zewnętrzne, kurtynę wodną, mini plac zabaw, bieżnię lekkoatletyczną i dwutorową, skocznię do skoku w dal, street workout zone oraz wybieg dla psów;
- dział II pkt 8 – odpowiada wartości KŚT rodzaj 106;
- dział II pkt 10 ppkt a – odpowiada KŚT 105 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/109/04102;
- dział II pkt 10 ppkt b – odpowiada KŚT 101;
- dział II pkt 10 ppkt c – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział II pkt 10 ppkt d – wyodrębniono z rodzaju KŚT 109;
- dział II pkt 10 ppkt e – odpowiada KŚT 121;
- dział III pkt 1 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 2 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211 i 220;
- dział III pkt 3 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 4 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 5 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211 i 220;
- dział III pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 9 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 224 i 225;
- dział III pkt 10 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220 oraz dodatkowo obejmuje KŚT 001/291/03247;
- dział III pkt 11 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 210 oraz wyodrębnionym obiektom z rodzaju KŚT 211;
- dział IV – odpowiada sumie grup KŚT: 741, 743 i 790;
- dział V – odpowiada sumie grup KŚT: 422, 440, 441, 442, 449, 454, 487, 518, 537, 540, 578, 582, 592, 603, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 629, 631, 652, 662, 663, 669, 750, 781 i 790;
- dział VI – odpowiada sumie grup KŚT: 801, 802, 803, 805, 806 i 809;
- dział VII – odpowiada sumie grup KŚT: 310, 348 i 747 oraz wyodrębnionym obiektom z rodzaju KŚT 291, a także dodatkowo obejmuje: KŚT 001/107/04109, KŚT 001/109/02650, KŚT 002/109/00916, KŚT 001/220/00417, KŚT 001/220/00418.

***) Obiekty komunalne ogółem obejmują – wartość obiektów na stanie Gminy Suchy Las zwiększoną o wartość obiektów i budowli oddanych w trwały zarząd szkołom przedszkolom oraz dodatkowo wartość – 282.979,15 zł budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ulicy Bogusławskiego 17 również oddanego w trwały zarząd.**

Stan na dzień 31.12.2024 r.