

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
Suchy Las – rejon ulicy Sprzeczej**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego Suchy Las – rejon ulicy Sprzeczej, zwanego dalej „Planem”.

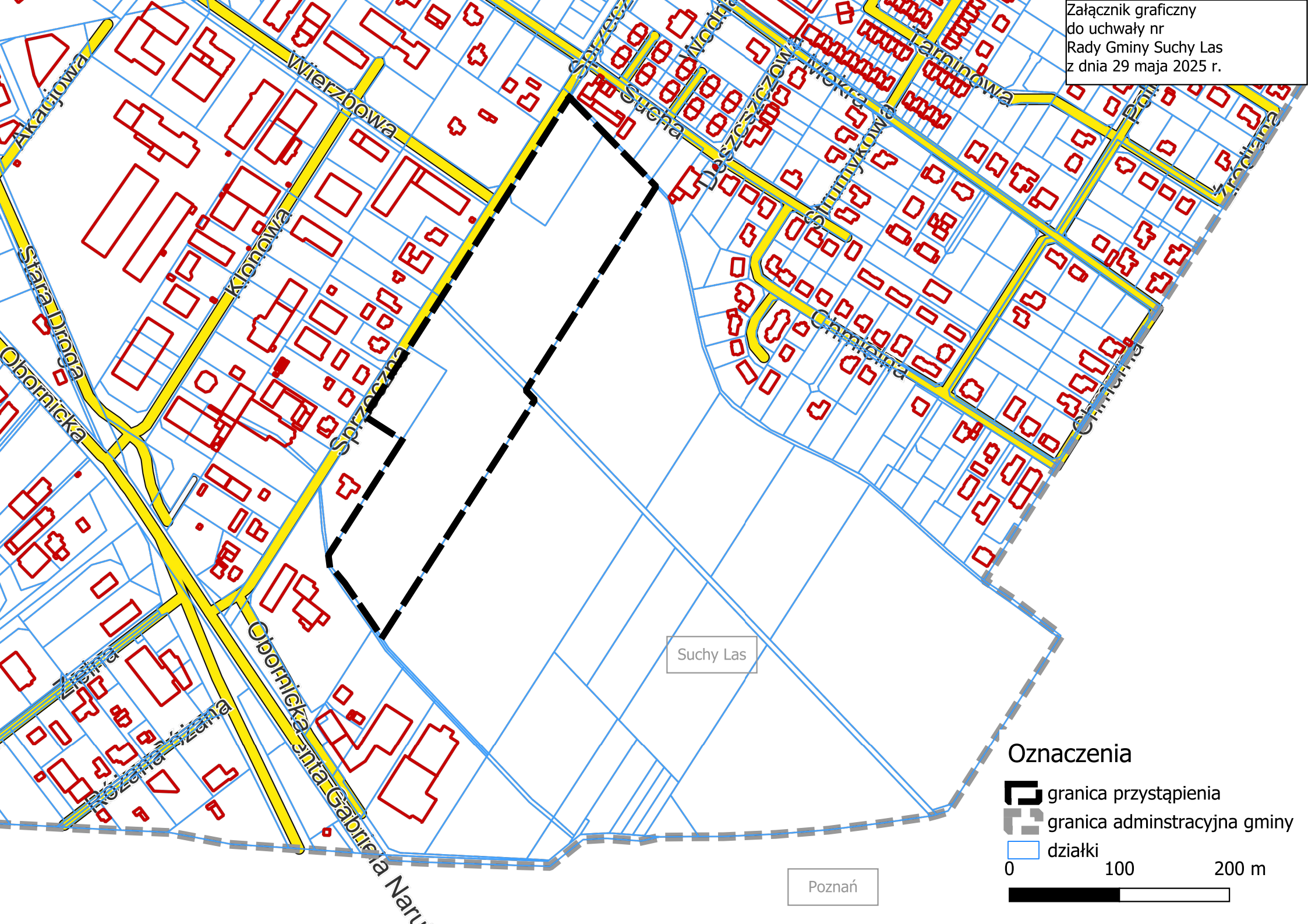
2. Niniejszą zgodę wyraża się w związku z wnioskiem osoby fizycznej z dnia 28 lutego 2025 r., uzupełnionego dnia 17 marca 2025 r.

3. Procedurę planu należy przeprowadzić zgodnie z art. 37ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

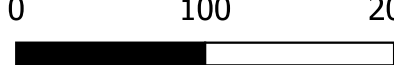
4. Plan należy sporządzić zgodnie z art. 15, 16 i 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Oznaczenia

-  granica przystąpienia
 -  granica administracyjna gminy
 -  działki
- 0 100 200 m
- 

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
Suchy Las – rejon ulicy Sprzeczej

Niniejsza uchwała w sprawie wyrażenia przez Radę Gminy Suchy Las zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego jest konsekwencją złożonego przez inwestora prywatnego wniosku z dnia 28 lutego 2025 r., uzupełnionego dnia 17 marca 2025 r. o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego działki ewidencyjne o nr 932/1, 932/2, 933, 934/4, 934/5 obręb Suchy Las.

Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130 ze zm.), Wójt Gminy Suchy Las dnia 24 marca 2025 r. przekazał do Rady Gminy Suchy Las wniosek o sporządzenie Planu.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Suchy Las. Powierzchnia terenu objętego Planem wynosi ok. 4,9 ha.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm., obszar objęty Planem został przeznaczony pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (o symbolu MU).

Na obszarze objętym wnioskiem o sporządzenie Planu obecnie sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Sprzeczej, zainicjowany uchwałą nr X/107/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 lutego 2025 r., którego obszar opracowania obejmuje kompleksowo teren w południowo-wschodniej części miejscowości Suchy Las o powierzchni ok. 30,11 ha. Sporządzany projekt ww. planu będzie zawierał całościowe ustalenia przeznaczenia terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem ładu przestrzennego, oraz zaproponowanie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

Mając na uwadze powyższe, zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego Suchy Las – rejon ulicy Sprzeczej wyraża Rada Gminy Suchy Las w formie uchwały. Odrzucenie uchwały oznacza brak zgody na rozpoczęcie procedury. Nie jest wymagane w takim przypadku podjęcie uchwały o charakterze negatywnym.