

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Golęczewo – rejon ulicy Tysiąclecia**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulicy Tysiąclecia, zwanego dalej „Planem”.

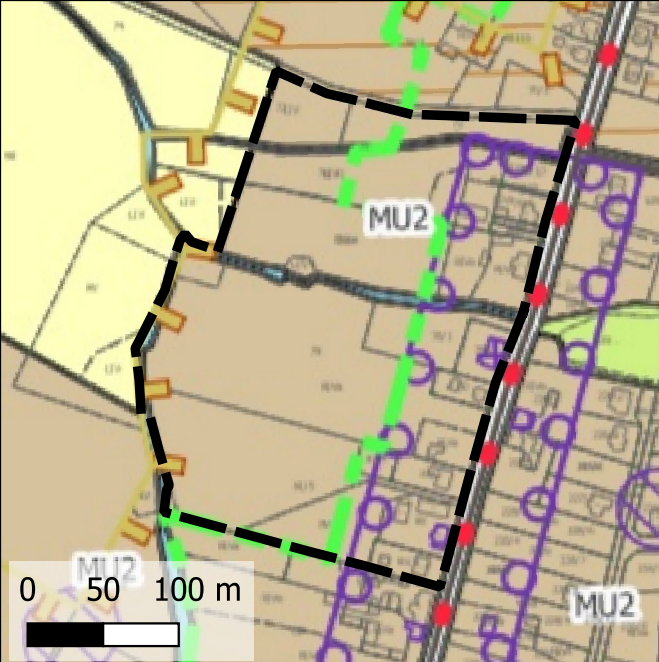
2. W Planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego Planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

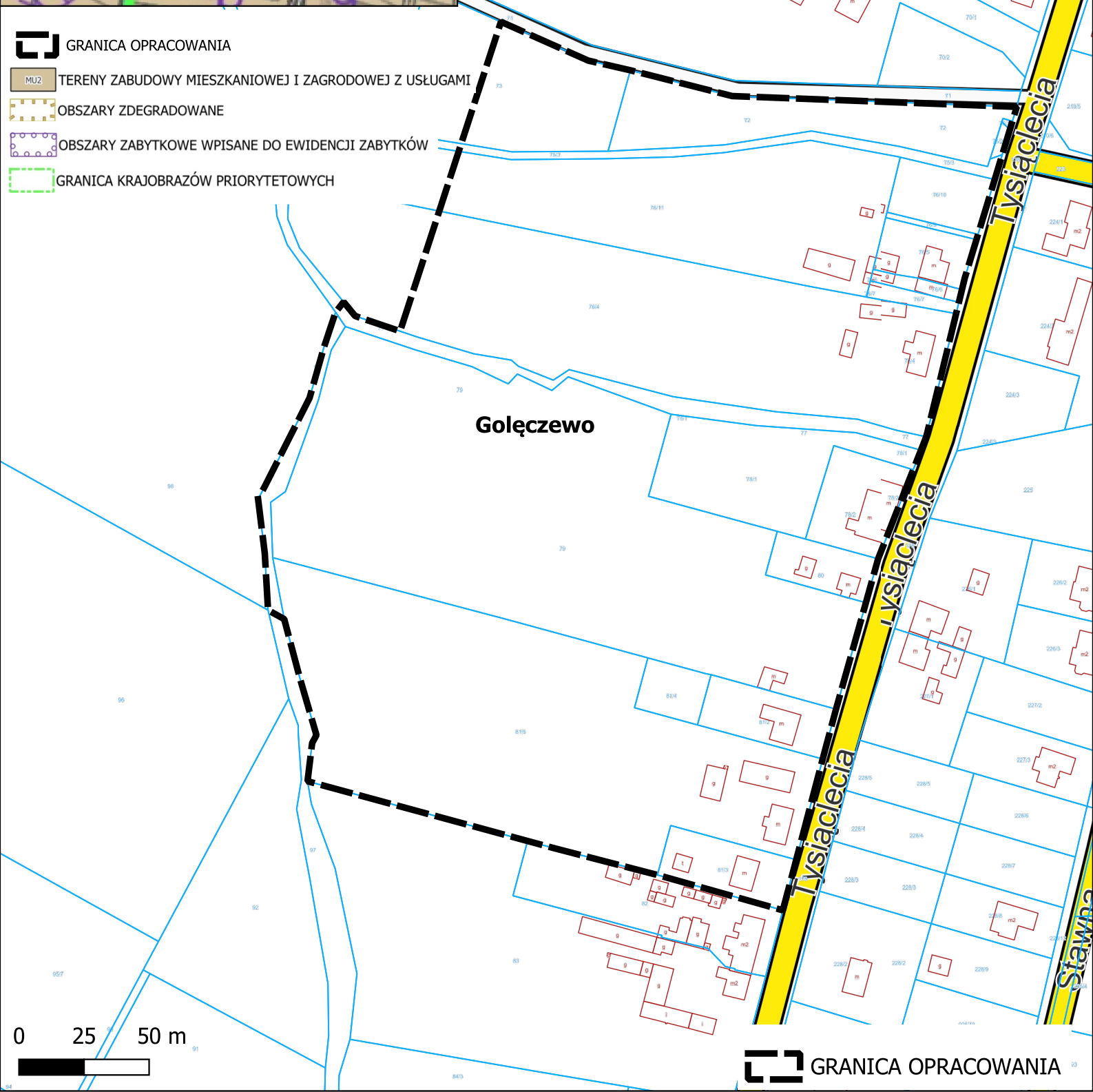
4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie Planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego Planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



- GRANICA OPRACOWANIA
- MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH



Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulicy Tysiąclecia

Uchwała się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulicy Tysiąclecia, zwanego dalej „Planem”, z następujących względów:

1. Występuje konieczność ustalenia przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja parametrów obowiązującego na części terenu miejscowego planu. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego przystąpieniem pozwoli ukształtować zapisy pozwalające na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru, zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego, oraz zaproponowanie odpowiedniej jego obsługi komunikacyjnej.

2. Obszar przystąpienia w znacznej części nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

We wschodnim fragmencie obszaru opracowania Planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – Północ przyjętego uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 32 z 28 lutego 2002 r., poz. 989), w którym przeznaczono grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o symbolu MJ), tereny wód otwartych (o symbolu W), tereny zabudowy usługowej w zieleni (o symbolu U/ZP) oraz pod tereny komunikacji – ulice dojazdowe (o symbolu kD).

3. Wpłynął wniosek osoby fizycznej o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miejscowości Golęczewo. Powierzchnia terenu objętego Planem wynosi ok. 6,43 ha.

Granice obszaru przystąpienia wyznaczone zostały następująco: wschodni fragment terenu wyznacza droga gminna – ulica Tysiąclecia, południową granicą jest południowa granica działki nr ewid. 81/5 i 81/3, zachodnia granica obszaru opracowania wyznaczona została do granicy rowu melioracyjnego, natomiast północną granicę planu stanowi południowa granica działki nr ewid. 71.

Przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulicy Tysiąclecia i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium – Zarządzenie nr 70/2025 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 9 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm., obszar objęty Planem został przeznaczony pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami (o symbolu MU2) oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Przewidywane w Planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Nawiązując do powyższego, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulicy Tysiąclecia należy uznać za zasadne.