

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 30/5 w Suchym Lesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 9 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej u zbiegu ulic Krętej i Krańcowej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 30/5, o powierzchni 0,0013 ha, arkusz mapy 6, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00032670/4.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest wykorzystywany na zagospodarowanie nieruchomości przyległej w celach związanych z mieszkalnictwem.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu działki gruntu nr 30/5 w Suchym Lesie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu dotyczącej gruntu o powierzchni 9 m², położonego w Suchym Lesie, stanowiącego działkę nr 30/5, arkusz mapy 6, obręb Suchy Las, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00032670/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo- Północny Wschód, działka nr 30/5 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiot najmu wykorzystywany jest aktualnie przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony od dnia 1 marca 2025 r. do dnia 31 maja 2025 r. na cele zagospodarowania nieruchomości przyległej, której najemca jest właścicielem.

Szczegółowe warunki najmu oraz wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać najemca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

