

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu działki gruntu nr 27/46 w Suchym Lesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 9 m², stanowiącego nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Krętej w Suchym Lesie, oznaczoną jako działka gruntu nr 27/46, o powierzchni 0,0009 ha, arkusz mapy 6, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/000345765/4.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest wykorzystywany na zagospodarowanie nieruchomości przyległej w celach związanych z mieszkalnictwem.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu działki gruntu nr 27/46 w Suchym Lesie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu dotyczącej gruntu o powierzchni 9 m², położonego w Suchym Lesie, stanowiącego działkę nr 27/46, arkusz mapy 6, obręb Suchy Las, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00345765/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo- Północny Wschód, działka nr 27/46 przeznaczona jest pod tereny ulic dojazdowych (oznaczonych symbolem KD).

Działka gruntu nr 27/46 wykorzystywana jest na cele zagospodarowania nieruchomości przyległej przez właściciela działki sąsiedniej – nr 27/45.

Szczegółowe warunki najmu oraz wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać najemca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłaby to umowa zawierana z podmiotem na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

