

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 14/4 w Biedrusku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 27,3 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka gruntu nr 14/4, o powierzchni 2,4058 ha, arkusz mapy 19, obręb Biedrusko, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00265116/5.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest wykorzystywany na lokalizację urządzeń technicznych.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony do czasu ustanowienia służebności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 14/4 w Biedrusku

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 27,3 m², położonego w Biedrusku, stanowiącego część działki gruntu nr 14/4, o powierzchni 2,4058 ha, arkusz mapy 19, obręb Biedrusko, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00265116/5. Przedmiot najmu znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Kasztanowej, Chludowskiej, Poznańskiej i 7 Pułku Strzelców Konnych – część II, w którym działka nr 14/4 przeznaczona została pod tereny zabudowy usług publicznych w Biedrusku (oznaczone na rysunku symbolem UP). Przedmiot najmu wykorzystywany jest aktualnie przez najemcę na budowę przyłącza telekomunikacyjnego na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony od dnia 21 lutego 2025 r. do dnia 20 maja 2025 r. lub do czasu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności.

Szczegółowe warunki najmu, w tym wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać najemca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.