

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek gruntu nr: 155, 163/1 oraz części działki nr 163/4 w Zielątkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej gruntów o łącznej powierzchni 7675 m², stanowiące nieruchomości położone w Zielątkowie, oznaczone jako działki gruntu nr: 155, 163/1 oraz 163/4, arkusz mapy 2, obręb Zielątkowo, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste KW odpowiednio nr: PO1P/00120964/6 oraz PO1P/00106913/0.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, będzie wykorzystywany przez dzierżawcę na cele związane z prowadzeniem przez niego gospodarstwa rolnego.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek gruntu nr: 155, 163/1 oraz części działki nr 163/4 w Zielątkowie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej gruntów o łącznej powierzchni 7675 m², położonych w Zielątkowie, stanowiących działki nr 155, 163/1 oraz część działki nr 163/4, arkusz mapy 2, obręb Zielątkowo, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste KW nr PO1P/00120964/6 oraz PO1P/00106913/0. Działki 155, 163/1 i 163/4 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest aktualnie przez dzierżawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony od dnia 29 maja 2015 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r. na cele prowadzenia przez dzierżawcę gospodarstwa rolnego. Dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o kolejne 10 lat.

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na okres 10 lat, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.