

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 13/6 w Biedrusku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 22978 m², stanowiącego nieruchomość położoną w Biedrusku, oznaczoną jako działka gruntu nr 13/6, arkusz mapy 19, obręb Biedrusko, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00203809/8.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, będzie wykorzystywany przez dzierżawcę w celu realizacji zadań statutowych Polskiego Związku Łowieckiego.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na okres 20 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 13/6 w Biedrusku

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej gruntu o powierzchni 22978 m², położonego w Biedrusku, stanowiącego działkę nr 13/6, arkusz mapy 19, obręb Biedrusko, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00203809/8. Działka 13/6 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 października 2021 r.), dla przedmiotowej nieruchomości wskazano kierunek zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy sportu i rekreacji (oznaczenie na rysunku Studium symbolem US).

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest aktualnie przez dzierżawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony od dnia 1 października 2017 r. do dnia 30 grudnia 2027 r. w celu realizacji przez dzierżawcę jego zadań statutowych wynikających ze Statutu PZŁ. Dzierżawca złożył wniosek, będący konsekwencją zawartego przez Strony w dniu 23 sierpnia 2024 r. porozumienia do umowy najmu pomieszczeń użytkowych nr AG/27/2011, o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o kolejne 20 lat. Umowa jest dzierżawcy niezbędna do podjęcia starań o środki finansowe, w celu utrzymania przedmiotu dzierżawy, w tym do utrzymania obiektów małej architektury, będących własnością dzierżawcy.

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na okres 20 lat, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.