

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r., Nr 89, poz. 2292 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Złotnikach, oznaczonej jako działka gruntu nr 332/1 o powierzchni 0,1192 ha, ark. mapy 3, obręb Złotniki, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00364140/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SUCHY LAS
z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jako działka gruntu nr 332/1 o powierzchni 0,1192 ha, ark. mapy 3, obręb Złotniki, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00364140/6, położona jest przy ulicy Słonecznej w Złotnikach i zabudowana jest budynkiem starej świetlicy wiejskiej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami, nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniu symbolem MW.

Działka nr 332/1 zabudowana jest budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, w przeszłości swoją siedzibę miało tam również przedszkole. Jest to budynek z lat 80-tych XX wieku, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Poddasze może być adaptowane jako powierzchnia użytkowa. Budynek o typowej dla tego okresu bryle architektonicznej z dachem dwuspadowym. Powierzchnia użytkowa wynosi 204,7 m², powierzchnia poddasza poza powierzchnią użytkową wynosi 80,7 m². Budynek jest w dostatecznym stanie technicznym, obecnie wyłączony z eksploatacji. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne jedno i wielorodzinne, budynek nowej świetlicy oraz sklep. Nieruchomość ma dostęp do wszystkich mediów, podłączone zostały prąd, woda, kanalizacja i gaz.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i wynosi 690.000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT). Nabywca, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, poniesie dodatkowo koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.), w przypadku gdy cena zbycia nieruchomości jest wyższa niż 500.000,00 zł, Rada Gminy wyraża zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Suchy Las.

Wobec powyższego, jak również z uwagi na fakt, iż cena zbycia opisanej wyżej nieruchomości przewyższa kwotę 500.000,00 zł, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.