



**KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI
W POZNANIU**

IR.ZN.220.39.2024.PS

Poznań, dnia 27 listopada 2024 r.

**Wójt
Gminy Suchy Las**

**Pan
Grzegorz Wojtera**

W nawiązaniu do podjętych wspólnie przez Gminę Suchy Las i wielkopolską Policję działań zmierzających do utworzenia na terenie Suchego Lasu nowej siedziby Komisariatu Policji, spełniającej standardy techniczne i funkcjonalne adekwatne dla nowoczesnych obiektów użyteczności publicznej informuję, że Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu dokonała ponownej analizy założeń i uwarunkowań tej inwestycji budowlanej.

Mając na uwadze zakładaną łączną wysokość kosztów (około 15 milionów złotych brutto) i przewidywany, względnie długi czas trwania przedsięwzięcia (lata 2025-2027), a także pilne potrzeby lokalowe Policji, wykraczające ponad niewątpliwą konieczność zapewnienia właściwych warunków funkcjonowania Komisariatu Policji w Suchym Lesie, KWP w Poznaniu rozważyła alternatywny sposób pozyskania nowej siedziby dla jednostki Policji znajdującej się w Państwa Gminie – to znaczy zakup na wolnym runku nieruchomości już zabudowanej, gotowej do eksploatacji po wykonaniu niezbędnych adaptacji.

Wskutek przeprowadzonej analizy stwierdzono, że wariant kupna istniejącego obiektu może być optymalny ze względu na kilka kluczowych elementów – cenę, czas realizacji przedsięwzięcia i zaspokojenie potrzeb lokalowych również innych niż jednostka Policji w Suchym Lesie komórek organizacyjnych Policji.

Z tego względu podległe mi służby logistyczne wyłoniły usytuowaną w Suchym Lesie, przeznaczoną do sprzedaży, nieruchomość o powierzchni gruntu 0,4430 ha, zabudowaną budynkiem biurowo-magazynowym o łącznej powierzchni około 1900 m² oraz dokonały jej oględzin, badania cech i stanu technicznego, a także przydatności dla celów służbowych Policji.

W wyniku powyższego okazało się, że nieruchomość spełnia wymagania Policji w zakresie przydatności do realizacji celów ustawowych formacji a jej cena ofertowa – 10 milionów

200 tysięcy złotych brutto – jest niższa niż zakładane koszty budowy przez Policję nowego obiektu. Ponadto powierzchnia gruntu i budynku pozwala na zlokalizowanie w obiekcie Komisariatu Policji w Suchym Lesie, zaplecza magazynowego dla Komisariatu i innych komórek organizacyjnych Policji.

Zawarte w dniu 21 marca 2022 roku *Porozumienie w sprawie współpracy dotyczącej powstania nowej siedziby Komisariatu Policji w Suchym Lesie*, przewidywało przekazanie przez Gminę Suchy Las na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości przeznaczonej do przeprowadzenia inwestycji budowlanej (co zostało wykonane w styczniu 2023 roku) oraz partycypowanie w połowie całkowitych kosztów jej utworzenia (oczekuje na realizację).

Biorąc pod uwagę możliwość alternatywnego osiągnięcia zakładanego w porozumieniu z dnia 21 marca 2022 roku celu, Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu zwraca się z wnioskiem o modyfikację dotychczasowych ustaleń, to znaczy przekazanie Policji przez Gminę Suchy Las środków finansowych w kwocie 5 milionów złotych w roku 2024, stanowiącej część kosztu zakupu niezbędnej i gotowej do zagospodarowania nieruchomości na wolnym rynku oraz 2 milionów złotych w roku 2025, na sfinansowanie kosztów adaptacji budynku.

Powyższa korekta ustalonego w poprzednich latach sposobu działania umożliwi między innymi wyeliminowanie kolizji potrzeb Policji w zakresie warunków lokalowych Komisariatu Policji i oczekiwań Gminy Suchy Las polegających na chęci przystąpienia w najbliższym czasie do realizacji inwestycji komunalnej na gruncie zajmowanym obecnie przez Policję. Jednocześnie Gmina Suchy Las – na skutek niezrealizowania celu darowizny na gruntach znajdujących się w Suchym Lesie przy ul. Poziomkowej/Stefańskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: obręb Suchy Las, arkusz mapy 16, działki nr 531/7, 531/8 i 531/9 – odzyska prawo własności tych nieruchomości.

Wyrażam nadzieję, że propozycja przedstawiona przeze mnie w niniejszym piśmie spotka się z przychylnością władz Gminy Suchy Las, tym bardziej, że jest podyktowana rachunkiem ekonomicznym, jest zasadna, celowa i korzystna zarówno dla wielkopolskiej Policji oraz mieszkańców Gminy.

Sporządził:

Przemysław Sämann
tel.: +48 47 7712467.

Wyk. w 2 egz.:

egz. nr 1 – Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las,
egz. nr 2 – a/a.



Signed by /
Podpisano przez:

Violetta Halina Mójta
Komenda
Wojewódzka Policji
w Poznaniu

Date / Data:
2024-11-27 16:26