

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje, grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:

- 2 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 2 mln PLN netto (bez podatku VAT),
- 4 lat podatkowych - przy poniesieniu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie nie mniejszej niż 3,5 mln PLN netto (bez podatku VAT).

3. Zwolnienie nie może trwać dłużej niż 4 kolejne lata podatkowe.

4. Za nową inwestycję w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków lub budowli.

5. W przypadku rozbudowy istniejących budynków lub budowli, zwolnienie przysługuje jedynie w odniesieniu do nowo powstałych powierzchni lub nowej wartości.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Suchy Las.

2. Uchwała nie ma zastosowania do inwestycji związanych z:

- a) budownictwem mieszkaniowym,
- b) budową obiektów handlowych o łącznej powierzchni użytkowej obiektu przewyższającej 2000 m²,
- c) nieruchomościami, oddanymi w dzierżawę lub w najem i zajętymi na działalność oświatową.

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji zalicza się:

- a) cenę netto (bez podatku VAT) nabycia albo wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki,
- b) cenę netto (bez podatku VAT) nabycia albo koszt wytworzenia wyposażenia związanego z nową inwestycją, w szczególności: maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy i aparatura, wyposażenie techniczne dla prac biurowych, infrastruktura techniczna.

4. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą z tytułu realizacji nowych inwestycji nie wlicza się ceny nabycia gruntu.

§ 3. 1. Przedsiębiorcy, którzy chcą skorzystać ze zwolnień określonych w §1 winni przedłożyć następujące dokumenty:

- a) informację dotyczącą przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- b) dokumenty potwierdzające poniesione koszty związane z nową inwestycją (faktury VAT, umowy kupna-sprzedaży w postaci aktów notarialnych) wraz z zestawieniem tych dokumentów na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- c) dokument stwierdzający oddanie nowej inwestycji do użytku,

- d) informacje określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm),
- e) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia do przedkładania dokumentów określonych w ust. 1 pkt a, d, e.

3. Przedsiębiorca na pisemne wezwanie organu podatkowego podczas trwania zwolnienia zobowiązany jest do składania informacji dotyczących potwierdzenia uprawnienia do stosowania zwolnienia w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania.

§ 4. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik, który przedłoży organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 2 uchwały, co powoduje konieczność zapłaty podatku wraz z należnymi odsetkami, za okres objęty zwolnieniem.

3. Podatnikowi, o którym mowa w ust. 2 pomoc nie może być udzielona ponownie do czasu zapłaty podatku wraz z należnymi odsetkami, za okres objęty zwolnieniem.

§ 5. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis i uwzględnia wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023.2831 z 15.12.2023).

§ 6. Ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w ciągu trzech minionych lat nie może przekroczyć równowartości 300 000 EUR brutto. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku określonego w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 8. Traci moc uchwała nr XXVIII/257/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 listopada 2024 r.

**INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘBIORCY UBIEGAJĄCEGO SIĘ O
ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI Z TYTUŁU REALIZACJI
NOWYCH INWESTYCJI NA TERENIE GMINY SUCHY LAS**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Pełna nazwa przedsiębiorcy

Siedziba przedsiębiorcy

Adres

NIP REGON

Symbol PKD¹
i opis prowadzonej przez
przedsiębiorcę działalności
.....

Osoba uprawniona do kontaktowania się
w imieniu przedsiębiorcy

Telefon kontaktowy

2. Informacja o inwestycji:

Rodzaj inwestycji (zaznaczyć właściwe)

- utworzenie przedsiębiorstwa
- rozbudowa przedsiębiorstwa

Opis inwestycji

.....

.....

.....

.....

Dane geodezyjne nieruchomości,

na której zrealizowano inwestycję

Data zakończenia inwestycji

¹klasa działalności wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U z 2007r. nr 251, poz. 1885)

3. Dane dotyczące pomocy publicznej

Wielkość przedsiębiorcy* (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

Wysokość otrzymanej pomocy publicznej

Oświadczam, iż w ciągu trzech minionych lat:

- nie otrzymałem pomocy de minimis
- otrzymałem pomoc de minimis w kwocie

Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego Organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie Organu.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 28 listopada 2024 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH
PONIESIONE KOSZTY ZWIĄZANE Z NOWĄ INWESTYCJĄ**

| Lp. | Numer dokumentu | Data wystawienia dokumentu | Data zapłaty | Kwota netto (bez podatku VAT) |
|--------------|-----------------|----------------------------|--------------|-------------------------------|
| 1. | | | | , zł |
| 2. | | | | , zł |
| 3. | | | | , zł |
| 4. | | | | , zł |
| 5. | | | | , zł |
| 6. | | | | , zł |
| 7. | | | | , zł |
| 8. | | | | , zł |
| 9. | | | | , zł |
| 10. | | | | , zł |
| 11. | | | | , zł |
| 12. | | | | , zł |
| 13. | | | | , zł |
| 14. | | | | , zł |
| 15. | | | | , zł |
| 16. | | | | , zł |
| 17. | | | | , zł |
| 18. | | | | , zł |
| 19. | | | | , zł |
| 20. | | | | , zł |
| SUMA: | | | | , zł |

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

UZASADNIENIE

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji

Przedmiotowa uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje.

Progi dostępności zwolnienia dla poszczególnych grup przedsiębiorców dostosowano do różnych możliwości finansowych przedsiębiorstw o różnej wielkości zatrudnienia i sumie bilansowej. Jednak uchwała kierowana jest przede wszystkim do przedsiębiorstw małych i średnich.

W związku z zainteresowaniem podmiotów gospodarczych chcących korzystać ze zwolnienia w oparciu o wcześniej podjętą uchwałę nr XXVIII/257/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji wydaje się, iż zmniejszenie obciążeń podatkowych od nieruchomości stanowiących nowe inwestycje zwiększy atrakcyjność Gminy Suchy Las dla nowych inwestorów i przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy.

Od dnia 1 stycznia 2024 r. obowiązuje nowe rozporządzenie Komisji Europejskiej regulujące zasady udzielania pomocy de minimis - Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, które zastąpiło rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Spowodowało to konieczność uchylenia poprzedniej uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i uchwalenia nowej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

| PODMIOT | na okres | rok 2021 | rok 2022 | rok 2023 | rok 2024 | podstawa zwolnienia (uchwała Rady Gminy Suchy Las nr) |
|--|-----------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|
| Koło Łowieckie „Drop” | | 11 489,00 | 12 408,00 | 14 017,00 | 16 314,00 | III/22/15 |
| Aquanet S.A. | | 23 512,00 | 24 483,00 | 27 491,00 | 30 371,00 | XLII/380/2009 |
| Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna | | 23 516,00 | 23 516,00 | 41 238,00 | 13 653,00 | IV/26/2006 |
| OSP | | 14 241,00 | 14 575,00 | 19 059,00 | 21 992,00 | IV/26/2006 |
| Komenda Wojewódzka Policji | | 2 051,00 | 2 051,00 | 2 845,00 | 3 272,81 | XXXVIII/432/17 |
| Budynki zabytkowe zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej | 2023 | | | 7 747,00 | 21 456,00 | XLI/467/22 |
| Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej | 2023 | | | 128 869,30 | 136 785,00 | XLI/467/22 |
| razem | | 74 809,00 | 77 033,00 | 241 266,30 | 243 843,81 | |
| OSOBY PRAWNE <i>zwolnienie tytułu realizacji nowych inwestycji</i> | | | | | | |
| Narzędzia dla leśnictwa Grube Sp. z o.o. | 2022-2025 | | 28 507,00 | 30 769,00 | 33 696,00 | XXVIII/257/12 |
| Montema Sp. z o.o. | 2023-2026 | | | 32 813,00 | 36 138,00 | XXVIII/257/12 |
| Nebula Real Estate Sp. z o.o. | 2023-2026 | | | 32 883,00 | 35 000,00 | XXVIII/257/12 |
| R2 Investment Sp. z o.o. Sp. k. | 2023-2026 | | | 75 136,00 | 83 860,00 | XXVIII/257/12 |
| GRILTEX POLSKA Sp. z o.o. | 2023-2024 | | | 31 339,00 | 38 176,00 | XXVIII/257/12 |
| ERMONT Woliński, Zieliński | 2024-2027 | | | | 88 142,00 | XXVIII/257/12 |
| razem | | 0,00 | 28 507,00 | 202 940,00 | 315 012,00 | |
| OGÓLEM | | 74 809,00 | 105 540,00 | 444 206,30 | 558 855,81 | |

**Koszty poniesione przez przedsiębiorców wykazane przy ubieganiu się o zwolnienie
z tytułu uchwały zwolnieniowej**

| FIRMA | Koszty w zł | Kwota zwolnienia 2023 | Kwota zwolnienia 2024 |
|--|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| NARZĘDZIA DLA LEŚNICTWA GRUBE Sp. z o.o. | 5 257 002,29 | 30 769,00 | 33 696,00 |
| MONTEMA Sp. z o.o. | 3 708 181,69 | 32 813,00 | 36 138,00 |
| NEBULA REAL ESTATE Sp. z o.o. | 4 800 000,00 | 32 883,00 | 35 000,00 |
| R2 INVESTMENT Sp. z o.o. Sp. k. | 5 963 476,43 | 75 136,00 | 83 860,00 |
| GRILTEX POLSKA Sp. z o.o. | 4 710 995,97 | 31 339,00 | 38 176,00 |
| ERMONT Woliński, Zieliński | 4 395 765,98 | | 88 142,00 |