

**UCHWAŁA NR ....**  
**RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 24 października 2024 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Złotniki – Plac Sokoła**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr LXIV/746/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Plac Sokoła.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały nr ...**

**Rady Gminy Suchy Las**

**z dnia 24 października 2024 r.**

**uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Plac Sokoła**

W dniu 30 listopada 2023 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę nr LXIV/746/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Plac Sokoła, zwanego dalej Planem.

Teren objęty Planem położony jest w gminie Suchy Las, w obrębie geodezyjnym Złotniki, na terenie Osiedla Grzybowego, w rejonie ulic Muchomorowej, Kukulczey i Pawiej. Swoimi granicami obejmuje działkę nr ewid. 1047 oraz fragm. działki nr ewid. 1046/2.

Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Plac Sokoła nastąpiło z poniższych względów:

1) wpłynął wniosek osoby fizycznej w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie umożliwienia rozbudowy istniejącej przychodni weterynaryjnej na działce o nr ewid. 1047, obręb Złotniki. Wniosek został pozytywnie, jednomyślnie zaopiniowany przez Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Suchy Las. W dniu 27 czerwca 2022 r. odbyło się spotkanie konsultacyjne Radnych z zainteresowanymi mieszkańcami Złotnik, podczas którego mieszkańcy wyrazili aprobatę w związku z wprowadzeniem zmiany zapisów miejscowego planu. Mieszkańcy uznali, że optymalna będzie rozbudowa pozioma przychodni weterynaryjnej o około 180 m<sup>2</sup>, przy jednoczesnym zadbaniu o dostateczną liczbę miejsc parkingowych, ale również dokonaniu korekty nasadzeń typowych dla lokalnego klimatu;

2) wystąpiła konieczność ustalenia przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało umożliwić ukształtowanie zapisów pozwalających na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru przy rozbudowie budynku przychodni weterynaryjnej.

W związku ze zmianą planów inwestycyjnych obecnego właściciela nieruchomości położonej na działce nr ewid. 1047, będącego jednocześnie wnioskodawcą o zmianę obowiązującego planu oraz z zamiarem przeniesienia aktualnej działalności do innego miejsca, kontynuowanie procedury sporządzenia Planu jest niecelowe.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie uchylenia procedury planistycznej sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zasadne.