

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:*

**§ 1.** Określa się na rok podatkowy 2025 następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) zajętych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej – **17,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków – **17,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Różnica pomiędzy stawką podstawową dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (określoną w § 1 pkt 2 lit. b ), a stawką preferencyjną dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej oraz zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków (określoną w § 1 pkt 2 lit. c i lit. d ) stanowi pomoc de minimis i uwzględnia wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12.2023).

2. Ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w ciągu trzech minionych lat nie może przekroczyć równowartości 300 000 EUR brutto. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku określonego w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji. Zatem podmiot ubiegający się o pomoc oraz korzystający z pomocy na podstawie przedmiotowej uchwały zobowiązany jest do składania:

- 1) wszystkich zaświadczeń lub oświadczenia o pomocy de minimis, również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

**SYMULACJA DOCHODÓW Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2025 R.**

	Osoby Fizyczne	podstawa opodatkowania	stawka w 2024	stawka max na 2025 r	stawka proponowana na 2025	kwota wg stawki na 2024	kwota wg stawki max na 2025	kwota wg stawki proponowanej na 2025
<b>1</b>	<b>od gruntów:</b>							
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	601 844,34	1,30	1,38	<b>1,35</b>	782 397,64	830 545,19	<b>812 489,86</b>
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	0,00	6,66	6,84	<b>6,84</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
c	zajętych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	0,00	0,71	0,73	<b>0,73</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
d	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4 168 896,19	0,71	0,73	<b>0,73</b>	2 959 916,29	3 043 294,22	<b>3 043 294,22</b>
e	niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji	0,00	0,71	0,73	<b>0,73</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>od budynków lub ich części:</b>							
a	mieszkalnych	932 441,91	1,10	1,19	<b>1,19</b>	1 025 686,10	1 109 605,87	<b>1 109 605,87</b>
b	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	157 376,60	29,80	34,00	<b>31,00</b>	4 689 822,68	5 350 804,40	<b>4 878 674,60</b>
c	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej	4 422,66	15,00	34,00	<b>17,00</b>	66 339,90	150 370,44	<b>75 185,22</b>
d	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków	26,00	14,00	34,00	<b>17,00</b>	364,00	884,00	<b>442,00</b>
e	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	58,00	15,50	15,92	<b>15,92</b>	899,00	923,36	<b>923,36</b>
f	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	3 022,82	6,76	6,95	<b>6,95</b>	20 434,26	21 008,60	<b>21 008,60</b>
g	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	102 942,98	11,17	11,48	<b>11,48</b>	1 149 873,09	1 181 785,41	<b>1 181 785,41</b>
<b>3</b>	<b>od budowli</b>	13 983 401,75	2%	2%	<b>2%</b>	279 668,04	279 668,04	<b>279 668,04</b>

**10 975 401,00    11 968 889,53    11 403 077,18**

**SYMULACJA DOCHODÓW Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2025 R.**

	Osoby Prawne	podstawa opodatkowania	stawka w 2024	stawka max na 2025	stawka proponowana na 2025	kwota wg stawki na 2024	kwota wg stawki max na 2025	kwota wg stawki proponowanej na 2025
<b>1</b>	<b>od gruntów:</b>							
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	2 447 194,13	1,30	1,38	<b>1,35</b>	3 181 352,37	3 377 127,90	<b>3 303 712,08</b>
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	9,83	6,66	6,84	<b>6,84</b>	65,47	67,24	<b>67,24</b>
c	zajętych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	34 919 058,00	0,71	0,73	<b>0,73</b>	24 792 531,18	25 490 912,34	<b>25 490 912,34</b>
d	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	80 717,58	0,71	0,73	<b>0,73</b>	57 309,48	58 923,83	<b>58 923,83</b>
e	niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji	0,00	0,71	4,51	<b>0,73</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>od budynków lub ich części:</b>							
a	mieszkalnych	18 994,07	1,10	1,19	<b>1,19</b>	20 893,48	22 602,94	<b>22 602,94</b>
b	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	321 674,09	29,80	34,00	<b>31,00</b>	9 585 887,88	10 936 919,06	<b>9 971 896,79</b>
c	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej	5 004,94	15,00	34,00	<b>17,00</b>	75 074,10	170 167,96	<b>85 083,98</b>
d	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków	0,00	14,00	34,00	<b>17,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
e	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0,00	15,50	15,92	<b>15,92</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
f	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	1 217,21	6,76	6,95	<b>6,95</b>	8 228,34	8 459,61	<b>8 459,61</b>
g	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	55 635,38	11,17	11,48	<b>11,48</b>	621 447,19	638 694,16	<b>638 694,16</b>
<b>3</b>	<b>od budowli</b>	350 044 653,55	2%	2%	<b>2%</b>	7 000 893,07	7 000 893,07	<b>7 000 893,07</b>

**45 343 682,56      47 704 768,12      46 581 246,04**