

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Las

Na podstawie art. 13i ust. 1 i ust. 2 oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Las, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Suchy Las, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Las

W związku z reformą planowania przestrzennego, która w zasadniczej części obowiązuje od 24 września 2023 r., gminy zostały zobowiązane do sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny jest nowym narzędziem planistycznym w randze aktu prawa miejscowego.

Plan ogólny pozwoli określić zgeneralizowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy przez wydzielenie stref planistycznych, w których będą mogły być realizowane zdefiniowane wcześniej funkcje terenów. Dla stref planistycznych zostaną określone podstawowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

W odróżnieniu od obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustalenia planu ogólnego będą miały charakter powszechnie obowiązujących norm. Plan ogólny będzie zatem wiążący przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz będzie stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. Plan ogólny uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 przywołanej ustawy).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.