

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy części pomieszczenia biurowego w budynku  
przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu części pomieszczenia biurowego o powierzchni 3 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Urzędu Gminy Suchy Las, przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 jest wykorzystywany na cele biurowe.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy części pomieszczenia biurowego w budynku przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie

W dniu 11 marca 2024 r. przedstawiciel firmy mLeasing Sp. z o.o. potwierdził zamiar przedłużenia umowy najmu dotyczącej części pomieszczenia biurowego o powierzchni 3 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Urzędu Gminy Suchy Las, przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie.

Przedmiotowe pomieszczenie jest wykorzystywane przez wnioskodawcę na cele biurowe.

Szczegóły stosunku najmu, w tym wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać wnioskodawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem i na okres dłuższy niż 3 lata wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.