

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działek gruntu
nr: 261/12 i 261/13 w Suchym Lesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 235 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Obornickiej i Młodzieżowej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działki gruntu nr: 261/12 i 261/13, o powierzchni odpowiednio: 0,1207 ha oraz 0,0132 ha, arkusz mapy 12, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest wykorzystywany na zagospodarowanie nieruchomości przyległej w celach związanych z prowadzeniem niepublicznej jednostki oświatowej (szkoła podstawowa i przedszkole).

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działek gruntu

nr: 261/12 i 261/13 w Suchym Lesie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej gruntu o powierzchni 235 m², położonego przy ulicy Obornickiej i Młodzieżowej w Suchym Lesie, stanowiącego część działek gruntu nr: 261/12 i 261/13, o powierzchni odpowiednio: 0,1207 ha oraz 0,0132 ha, arkusz mapy 12, obręb Suchy Las, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0. Przedmiot dzierżawy znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las- rejon ulic Jagodowej i Rolnej II -część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. nr XI/140/19 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 14 października 2019 r., poz. 8631). Działka 261/13 zlokalizowana jest częściowo na terenie ciągów pieszych (oznaczonych na planie symbolem 6KX) oraz częściowo na terenie dróg publicznych klasy głównej (oznaczonych na planie symbolem 3KDG), natomiast działka 261/12 zgodnie z zapisami powyższego planu zlokalizowana jest częściowo na terenie publicznych ciągów pieszych, a częściowo na terenie parkingów (oznaczonych na planie symbolem 1KP) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczonej na planie symbolem 9KDD).

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest aktualnie przez dzierżawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony od dnia 1 października 2021 r. do dnia 30 listopada 2024 r. na zagospodarowanie nieruchomości przyległej na cele związane z prowadzeniem niepublicznej jednostki oświatowej (szkoła podstawowa i przedszkole).

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

