

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu
nr 309/6 w Gołęczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 6,5 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej w Gołęczewie, oznaczonej jako działka gruntu nr 309/6, o powierzchni 0,2161 ha, arkusz mapy 1, obręb Gołęczewo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00311164/4.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest wykorzystywany w celu umieszczenia na nim automatu do sprzedaży usług pocztowych („paczkomat”) oraz eksploatacji tego paczkomatu, w szczególności poprzez pobieranie korzyści za świadczone przez dzierżawcę usługi pocztowe, jak również wykorzystywanie powierzchni paczkomatu do celów informacyjnych i promocyjnych poprzez oklejanie jego powierzchni zewnętrznej.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu

nr 309/6 w Gołęczewie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej gruntu o powierzchni 6,5 m², położonego w Gołęczewie, stanowiącego część działki gruntowej nr 309/6, o powierzchni 0,2161 ha, arkusz mapy 1, obręb Gołęczewo, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00311164/4. Przedmiot dzierżawy znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gołęczewo - węzeł przesiadkowy (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 5 stycznia 2017 r., poz. 269). Nieruchomość ta przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2U).

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest aktualnie przez dzierżawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony od dnia 2 września 2024 r. do dnia 1 grudnia 2024 r. w celu umieszczenia na nim paczkomatu przeznaczonego do sprzedaży usług pocztowych oraz eksploatacji tego paczkomatu, w szczególności poprzez pobieranie korzyści za świadczone przez dzierżawcę usługi pocztowe, jak również wykorzystywanie powierzchni paczkomatu do celów informacyjnych i promocyjnych poprzez oklejanie jego powierzchni zewnętrznej.

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy. W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.