

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Zielątkowie**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr LXIV/752/23 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Zielątkowie, Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obniżenie do kwoty 369.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto + 23 % podatek VAT ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Zielątkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 206/5 o powierzchni 0,1925 ha, arkusz mapy 1, obręb Zielątkowo, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00343561/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały nr .....

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Zielątkowie

Nieruchomość objęta uchwałą położona jest przy ulicy Leśnej w Zielątkowie i oznaczona jest jako działka gruntu nr 206/5 o powierzchni 0,1925 ha, ark. mapy 1, obręb Zielątkowo oraz zapisana jest w księdze wieczystej KW nr PO1P/00343561/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo – rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 89 z dnia 30 lipca 2001 r. poz. 1762). Zgodnie z niniejszym planem działka nr 206/5 zlokalizowana jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 41MN).

Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 409.375,00 zł. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu określona została na kwotę 409.500,00 zł netto + 23% podatek VAT, tj. na kwotę brutto 503.685,00 zł.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.), Wójt Gminy Suchy Las może bez zgody Rady Gminy zbywać nieruchomości, stanowiące mienie komunalne, jeżeli nieruchomości te są zbędne do realizacji zadań własnych, o ile cena zbycia nie jest wyższa niż 500.000,00 zł. Uchwałą nr LXIV/752/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Zielątkowie, Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż wskazanej nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, ogłoszony na dzień 26 czerwca 2024 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

W celu zwiększenia zainteresowania potencjalnych nabywców wskazaną nieruchomością oraz szans jej sprzedaży obniża się cenę wywoławczą nieruchomości o ok. 10 % jej wartości, określonej w operacie szacunkowym, do kwoty netto 369.000,00 zł tj. do kwoty 453.870,00 zł brutto. Nabywca, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, poniesie dodatkowo koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Z uwagi na fakt, iż pierwotna cena zbycia opisanej wyżej nieruchomości przewyższała kwotę 500.000,00 zł, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.