

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu  
nr 922/1 w Suchym Lesie**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 8,25 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Chmurnej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 922/1, o powierzchni 0,0744 ha, arkusz mapy 25, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00226573/1.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1, jest wykorzystywany dla potrzeb lokalizacji sieci wodociągowej wraz z przyłączem umożliwiającym zaopatrzenie w wodę działki przyległej nr 922/4.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta do czasu ustanowienia prawa użytkowania dla Aquanet S.A.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 922/1 w Suchym Lesie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu dotyczącej gruntu o powierzchni 8,25 m<sup>2</sup>, położonego przy ulicy Chmurnej w Suchym Lesie, stanowiącego część działki gruntu nr: 922/1, o powierzchni 0,0744 ha, arkusz mapy 25, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00226573/1. Przedmiot najmu znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Polnej i Mokrej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/307/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 14 listopada 2000 r. nr 209 poz. 1057), w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach terenu komunikacji - ulic dojazdowych.

Przedmiot najmu wykorzystywany jest aktualnie przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony od dnia 15 lipca 2024 r. do dnia 15 października 2024 r., na realizację zadania inwestycyjnego polegającego na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączem umożliwiającym zaopatrzenie w wodę działki nr 922/4.

Szczegółowe warunki najmu, w tym wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać najemca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta do czasu ustanowienia prawa użytkowania dla Aquanet S.A. i będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy. W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na czas ustanowienia prawa użytkowania, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

