

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu
nr 743 w Złotnikach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 36 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Jelonkowej w Złotnikach, oznaczonej jako działka gruntu nr 743, o powierzchni 0,2868 ha, arkusz mapy 9, obręb Złotniki, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00109173/1.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest wykorzystywany na lokalizację urządzeń technicznych.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu
nr 743 w Złotnikach

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 36 m², położonego przy ulicy Jelonkowej w Złotnikach, stanowiącego część działki gruntu nr 743, o powierzchni 0,2868 ha, arkusz mapy 9, obręb w Złotnikach, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00109173/1. Przedmiot najmu znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Złotnikach, gmina Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXIV/339/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 04 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z dnia 03 sierpnia 1998 r. nr 17 poz. 222), w którym nieruchomość wskazana w ust. 1 przeznaczona jest pod tereny dróg lokalnych (oznaczenie KL).

Przedmiot najmu wykorzystywany jest aktualnie przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony od dnia 1 listopada 2014 r. do dnia 31 października 2024 r. na posadowienie urządzenia wężła dostępowego tj. szafki i dostępu do studzienki kablowej oraz szafki energetycznej.

Szczegółowe warunki najmu, w tym wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać najemca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.