

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działek gruntu nr: 294/1 i 294/2
w Złotnikach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 160 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Obornickiej w Złotnikach, oznaczonej jako działki gruntu nr: 294/1 i 294/2, o powierzchni odpowiednio: 0,0247 ha oraz 0,0968 ha, arkusz mapy 5, obręb Złotniki, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00109173/1.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest wykorzystywany na zagospodarowanie nieruchomości przyległej w celach związanych z mieszkalnictwem.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działek gruntu nr: 294/1 i 294/2
w Złotnikach

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu dotyczącej gruntu o powierzchni 160 m², położonego przy ulicy Obornickiej w Złotnikach, stanowiącego część działek gruntu nr: 294/1 i 294/2, o powierzchni odpowiednio: 0,0247 ha oraz 0,0968 ha, arkusz mapy 5, obręb Złotniki, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00109173/1. Przedmiot najmu znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki - rejon ulic Radosnej i Zielonej, zatwierdzonym uchwałą nr XL/358/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 26 listopada 2009 r. nr 209 poz. 3597), w którym nieruchomość wskazana w ust. 1 przeznaczona jest pod tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

Przedmiot najmu wykorzystywany jest aktualnie przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 31 września 2024 r. na zagospodarowanie nieruchomości przyległej na cele związane z mieszkalnictwem.

Szczegółowe warunki najmu, w tym wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać najemca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją aktualnie obowiązującej umowy.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

